



Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.:055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica **zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Láneci konaného dňa:** **21.09.2022 o 18.00 v Nižnom Láneci**

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Láneci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 3, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci [REDAKOVANÉ] Gazsi a [REDAKOVANÉ] Susnyák. Neprítomný poslanec Susnyák svoju neprítomnosť dopredu neodôvodnil. Poslanec Gazsi v deň konania OZ telefonicky nahlásil svoju neúčast' na zasadaní a následne po telefonickom dohovore so starostom obce sa zastavil pred konaním OZ na obecnom úrade, za účelom osobného stretnutia a prebratia programových bodov zasadania so starostom obce.

Zasadnutie OZ sa konalo za dodržania všetkých protiepidemiologických opatrení. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ. K návrhu programu OZ poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Návrh programu:

1. Prerokovanie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec
2. Prerokovanie aktuálneho stavu projektu Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec
3. Prerokovanie poskytnutia dotácie zo strany ZMOUB za účelom úspory energie
4. Rôzne

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov [REDAKOVANÉ] Hangácsiho a [REDAKOVANÉ] Rontó.

Za: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku Nikoletu Csepely

Za: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 1

Pred 9. mesiacmi sa začali riešiť Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec, kvôli projektu kanalizácie a ČOV za pomoci všetkých zainteresovaných odborníkov a pri dodržaní všetkých zákonitých lehôt, na dnešnom zasadaní môžeme prijať uznesenia o zmenách a doplnkov a VZN aby vstúpili do platnosti. Následne budeme môcť začať jednanie so slovenským pozemkovým fondom ohľadne vysporiadania majetkových vzťahov k pozemku potrebnú pre vybudovanie ČOV.

Presný popis zmien a doplnkov ÚP je v informatívnej správe, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie k uzneseniu č.8 /22 a 9/22:

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 8/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Láneci konaného dňa 21.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Láneci

A) berie na vedomie

- a) stanovisko **Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2022/034529-002 zo dňa 08.08.2022** o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 1 Územného plánu obce Nižný Lánec vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 2a zákona č. 50/1976 [REDAKOVANÉ] Sabakovou (reg. č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec,

C) schvaľuje

podľa §31 ods. (1) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec,

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižný Lánec , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

UZNESENIE č. 9/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Láneci konaného dňa 21.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Láneci

sa uznáva

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2022 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nižný Lánec a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2007 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Nižný Lánec.

Návrh VZN tvorí prílohu tejto zápisnice

K bodu č. 2

Na okresný úrad životného prostredia v Košiciach sme podali žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre projekt „Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec“. Stavebný projekt sa upravil s tým, že pred parcelou č. 42/2 bude kanalizačný systém ukončený, kvôli nesúhlasu jedného spolumajiteľa pozemku. Je poľutovaniahodné, že sme prišli o možnosť podať žiadosť o NFP v aktuálnej otvorenej výzve do 22.9.2022. Proces projektovania, zostavenia dokumentácie žiadosti o NFP sa zbytočne predlžuje.

K bodu č. 3

Dotácia zo strany ZMOUB za účelom úspory energie – Starosta vyhotovil predpokladanú hodnotu zákazky podľa aktuálnych cien a ukázal poslancom cenovú kalkuláciu na realizáciu vybudovania nového systému ústredného kúrenia za účelom úspory energie v tej časti obecného úradu a kultúrneho domu, kde sú staré „gamatky“. Tie z hľadiska hospodárnosti a úspory energie nevyhovujú, obzvlášť pri aktuálnych vysokých cenách zemného plynu.

Dotácia od ZMOUB predstavuje 3000 eur.

Investícia bude v sume cca. 7000 eur.

Zvyšné 4000 eur, náklady obce, navrhuje, keďže je to nová investícia hradit' z rezervného fondu obce. Za tým účelom navrhuje zmenu rozpočtu s prijatím uznesenia.

Starosta navrhuje úpravu rozpočtu nasledovne:

Kapitálový príjem: funkčná klasifikácia 322008 o 3000 eur

Finančné operácie príjmové: prevod z RF : funkčná klasifikácia 454001 o 4000 eur

Kapitálový výdavok: funkčná klasifikácia: 713004 o 3000 eur

Kapitálový výdavok: funkčná klasifikácia: 717001 o 4000 eur

Hlasovanie k uznesenie č. 10/22 :

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 10/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa 21.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

Schvaľuje úpravu rozpočtu obce za rok 2022

Kapitálový rozpočet

Príjmy- 3000 eur

Výdavky - 7000 eur

Finančné operácie

FO príjmové – 4000 eur

Príjmy celkom: 7000 eur / Výdavky celkom: 7000 eur.

Rôzne/Diskusia

V diskusií poslanec Rontó vyjadril svoju spokojnosť s oficiálnou FB (facebook) stránkou obce, ktoré na predošlom zasadnutí vytkol starostovi obce že nie je zriadená. Ďalej navrhuje aby zo zasadania OZ sa robilo zvukový záznam.

Poslanec Hangácsi podporuje návrh poslanca Rontóho, aby sa na zasadnutiach robilo zvukový záznam.

Starosta v krátkosti referoval o projekte AČ §54. Projekt bol na 6 mesiacov. Za tých 6 mesiacov z nárokovateľných materiálov a služieb sme nakúpili náradia a hlavne sa uskutočnilo vývoz VKK s komunálnym odpadom za cieľom postupnej likvidácie nelegálnej skládky v intraviláne obce.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou od PATRIA n.o. – Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa §75 ods.1-5 a 11 zákona č. 448/2008 Z.Z o soc.službách, k tomu bola pripojená ja žiadosť od [REDAKOVANÉ] občianky obce. Menovaná je umiestnená v domove dôchodcov Patria n.o. v Drienovciach. Žiada o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby, odvolávajúc sa na §8 zákona č. 44/2008 o soc.služ. aby mohla byť podporená aj z verejných zdrojov, t.j. aj s finančnou podporou z obecného rozpočtu. Starosta konzultoval na tú tému s odborníčkou na sociálne služby, avšak jedna konzultácia nestačí, proces je zdĺhavý.

Záver

Starosta obce rokovanie ukončil. Poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Zapisovateľ:

[REDAKOVANÉ] Csepely,

Overovatelia:

[REDAKOVANÉ] Hangácsi

[REDAKOVANÉ] Rontó

Július Kovács
starosta obce