

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚPN – O NIŽNÝ LÁNEC

A. Zásady a regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú body 1.8, 1.9, 1.10

- 1.8. *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*
- 1.9 *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely*
- 1.10 *Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.*

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

V bode 8.7 sa mení v zátvorke číslo parcely na č. 93/2

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

V bode 10.4. sa v časti „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ ruší posledná odrážka „okolo pohrebiska v rozsahu 50 m“.

V bode 10.4. sa v časti „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ v prvej odrážke mení č. cesty III. tr. na č. III/3302

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Na koniec zoznamu sa dopĺňa bod 9:

9. Zberný dvor

Vypúšťa sa posledná veta kapitoly.