

# OBEC KOMÁROVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa    Naše číslo    Vybavuje/link    V Moldave nad Bodvou  
24/2022    Ing. Schwartzová/ 4603222    dňa 25.07.2022

## V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

**Vec**

**Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54 - návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

## ROZHODNUTIE

Na návrh Obce Nižný Lánec, so sídlom v Nižnom Lánci 54, bolo na poverenom stavebnom úrade dňa 26.01.2022 začaté územné konanie o umiestnení stavby „**Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec**“- Prevádzkové súbory PS – 01 mechanické predčistenie, PS – 02 čerpacia stanica, PS – 03 biologické čistenie, PS – 04 dúchadlá a rozvod vzduchu, PS – 05 kalové hospodárstvo, PS – 06 – meranie a regulácia, PS – 07 prevádzkový rozvod silnoprúdu stavebné objekty: SO 01.1 ČOV – nádrže, SO 01.2 ČOV -prístupová cesta, SO 01.3 Terénne a sadové úpravy, SO 01.4 Oplotenie ČOV, SO 01.5 Odtok z ČOV, O 01.6 Prípojka NN k ČOV, SO 01.7 Odberné elektrické zariadenie pre ČOV, SO 02 uličné stoky, SO 03 Kanalizačné odbočenie na pozemkoch parc.č. KN-C č. 425, parc. č. KN – E 93/1, 94/1, 443/1, 447, 427, 95/2, 96/2, 96/41, 96/103, 419/2, 42/2 a 524/2 v kat. úz. Nižný Lánec. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Obec Komárovce, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39a stavebného zákona vydáva

### **rozhodnutie**

o umiestnení stavby „**Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec**“- Prevádzkové súbory PS – 01 mechanické predčistenie, PS – 02 čerpacia stanica, PS – 03 biologické čistenie, PS – 04 dúchadlá a rozvod vzduchu, PS – 05 kalové hospodárstvo, PS – 06 – meranie a regulácia, PS – 07 prevádzkový rozvod silnoprúdu stavebné objekty: SO 01.1 ČOV – nádrže, SO 01.2 ČOV -prístupová cesta, SO 01.3 Terénne a sadové úpravy, SO 01.4 Oplotenie ČOV, SO 01.5 Odtok z ČOV, O 01.6 Prípojka NN k ČOV, SO 01.7 Odberné elektrické zariadenie pre ČOV, SO 02 uličné stoky, SO 03 Kanalizačné odbočenie na pozemkoch parc.č. KN-C č. 425, parc.

č. KN – E 93/1, 94/1, 443/1, 447, 427, 95/2, 96/2, 96/41, 96/103, 419/2, 42/2 a 524/2 v kat. úz. Nižný Lánec, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba rieši delenú kanalizačnú sieť pre odvádzanie splaškových vôd z obce Nižný Lánec, včítane kanalizačných odbočení k nehnuteľnostiam. Kanalizačná sieť v obci celkovej dĺžke 2159,64 m, odtok z ČOV 201,54 m. Kanalizačná sieť z obce ústi do mechanisko – biologickej ČOV severne od obce, vo vzdialenosti cca 250 m od hranice intravilánu obce. Mechanicko – biologická ČOV s aktiváciou, pneumatickým aeračným systémom, s kalovým hospodárstvom na úrovni akumulácie a zahusťovania produkovaných prebytočných biologických kalov, s čistením odpadových vôd v aktivácii s postupným tokom, s vstavanými dosadzovanými nádržami, s aeróbnou stabilizáciou biologických kalov. Čistiaci proces bude prebiehať v desiatich betónových kontajneroch. Vyčistené odpadové vody budú zaústené do Perínskeho kanála v riečnom kilometri 1,7. Bilancia odpadových vôd – projektovaná kapacita ČOV: 500 EO.
2. Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec v rozsahu stavebných objektov SO 01.1 ČOV – nádrže, SO 01.2 ČOV – prístupová cesta, SO 01.3 Terénne a sadové úpravy, SO 01.4 Oplotenie ČOV, SO 01.5 Odtok z ČOV, SO 01.5 Prípojka NN k ČOV, SO 01.6 Prípojka NN k ČOV, SO 01.7 Odberné elektrické zariadenie pre ČOV, SO 02 Uličné stoky dotknuté pozemky v kat. úz. Nižný Lánec parc. č. KN – E č. 93/1, KN – E č. 94/1, KN – E č. 425, KN – E č. 95/2, KN – E č. 96/2 a KN – E č. 419/2 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, z tohto dôvodu stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska **SPF pod č. SPFS72214/2022/740-006, SPFZ085924/2022 zo dňa 25.05.2022**, a to pre stavebné objekty SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3, SO 01.4 na pozemkoch parc. č. KN – E93/1, 94/1, 425:
  - Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkoprávne usporiadanú časť pozemkov SR, na ktorom bude vybudovaná ČOV, oplotenie, terénne úpravy a príjazdová cesta na základe porealizačného geometrického plánu
  - SPF predáva pozemky za tržobné ceny
  - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR
  - Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

Pri stavebných objektoch SO 01.5, SO 01.6, SO 01.7 a SO 02:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii IS, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR
- Po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

3. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby a jej budúcu realizáciu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky vyjadrenia spoločnosti VVS a.s. pod č. 27219/2022/Fi/O/ÚVR zo dňa 04.03.2022 a taktiež pod č. 141773/2021/Ko zo dňa 17.12.2021; takto dopracovanú projektovú dokumentáciu investor predloží na odsúhlasenie tejto dotknutej organizácii.
4. Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť podmienky vyjadrenia pod č. 148/21-OVVS zo dňa 14.12.2021.
  
5. Nakoľko vo vyznačenom území sa nachádzajú vedenia siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa Alternet, s.r.o., je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia tejto spoločnosti pod č. 2100073779 zo dňa 27.12.2021.
6. Pri stavebných prácach na povoľovanej stavbe je nevyhnutné dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/10018/2021/W zo dňa 13.12.2021.
7. Je potrebné dodržať podmienky v zmysle vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP pod. č. OU-KS-OSZP-2021/016556-003-003 zo dňa 21.12.2021 a pod č. OU-KS-OSZP-2021/016532-002 zo dňa 16.12.2021
8. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach spoločnosti Slovak Telekom, a.s., pod č. 6612136977 zo dňa 14.12.2021, VSD a.s. pod č. 21960/2021 zo dňa 03.01.2022, a príloha č. 24ZVS00008043834 zo dňa 09.12.2021.

Navrhovaná stavba je stavbou vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2, písm. k/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že z dôvodu jej realizácie možno ňou dotknuté pozemky vyvlastniť.

Konštatuje sa, že v územnom konaní bolo s námietkami a pripomienkami vysporiadané tak, ako je uvedené v odôvodnení; podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## **ODÔVDNENIE :**

Dňa 26.01.2022 podala Obec Nižný Lánec, so sídlom Nižný Lánec 54, zastúpená starostom, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec**“-Prevádzkové súbory PS – 01 mechanické predčistenie, PS – 02 čerpacia stanica, PS – 03 biologické čistenie, PS – 04 dúchadlá a rozvod vzduchu, PS – 05 kalové hospodárstvo, PS – 06 – meranie a regulácia, PS – 07 prevádzkový rozvod silnoprúdu stavebné objekty: SO 01.1 ČOV – nádže, SO 01.2 ČOV -prístupová cesta, SO 01.3 Terénne a sadové úpravy, SO 01.4 Oplotenie ČOV, SO 01.5 Odtok z ČOV, O 01.6 Prípojka NN k ČOV, SO 01.7 Odberné elektrické zariadenie pre ČOV, SO 02 uličné stoky, SO 03 Kanalizačné odbočenie na pozemkoch parc.č. KN-C č. 425, parc. č. KN – E 93/1, 94/1, 443/1, 447, 427, 95/2, 96/2, 96/41, 96/103, 419/2, 42/2 a 524/2 v kat. úz. Nižný Lánec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce dňa 21.03.2021 a toho istého dňa o územnom konaní upovedomil všetkých známych účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie. Dňa 20.04.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v predmetnej veci.

Následne dňa 31.03.2022 podal účastník konania, ako spoluvlastník dotknutého pozemku József Susnyák, bytom Nižný Lánec 58 vyjadrenie, v ktorom uvádza, že návrh o začatie územného konania považuje za hrubý zásah do jeho súkromného vlastníctva, nakoľko pred podaním žiadosti o územné konanie Obec Nižný Lánec - stavebník nevyžiadal jeho súhlas, ako spoluvlastníka dotknutého pozemku parc. č. 42/2 v kat. úz. Nižný Lánec. Z tohto dôvodu tunajší úrad listom zo dňa 20.04.2022 pozval spoluvlastníkov pozemku parc. č. 42/2 na pracovné jednanie za účelom prekonzultovania nesúhlasu Józsefa Susnyáka.

Dňa 26.04.2022 na predmetnom stretnutí p. Susnyák potvrdil svoj nesúhlas a žiadal o 30 dňovú lehotu na vyjadrenie. József Susnyák sa písomne vyjadril listom zo dňa 01.06.2022, že pred uplynutím doby o prehlásenie súhlasu či nesúhlasu k projektu požiadal ďalších dvoch spoluvlastníkov pozemku parc. č. 42/2 o urgentné stretnutie tým, že pred uplynutím doby o dosiahnutie spoločných cieľov na základe pozitívnej a konštruktívnej dohody sa to stretnutie neuskutočnilo. Podľa týchto poznatkov a skutočností p. Susnyák požiadal starostu obce o jeho strpenie aby spoločne vytvorili predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností a dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja a o tvorbu, ochranu všetkých častí obce. Vytvorili vzájomnú nadväznosť rozvoja a väzby na susediace vzťahy.

Po vyhodnotení podaných námietok a pripomienok, navrhovateľ Obec Nižný Lánec, zast. starostom, z časového hľadiska sa rozhodol z projektovej dokumentácie vylúčiť pozemok parc. č. 42/2 v kat. úz. Nižný Lánec, nakoľko súhlasné stanovisko spoluvlastníka nedostal. Z tohto dôvodu pozemok parc.č. 42/2 v kat. úz. Nižný Lánec už nie je dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Skonštatoval, že je v súlade so spracovanou a schválenou územno-plánovacou dokumentáciou dotknutej obce.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Komárovce. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Marian Bužický**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Obec Nižný Lánec, 044 73 Nižný Lánec 54
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. SVP š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
6. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Alnet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
10. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Orange Slovakia a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. MICHLOVSKY s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. O2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. susedia formou verejnej vyhlášky