

**OBEC NIŽNÝ LÁNEC**  
Nižný Lánec 54, 044 73 Buzica



**Oznámenie o strategickom dokumente**

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

**ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÝ LÁNEC**  
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“).

---

MAREC 2022

**OZNÁMENIE**  
o strategickom dokumente  
**Zmeny a doplnky č. 1**  
**Územného plánu obce (ÚPN-O) Nižný Lánec**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Nižný Lánec, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324 515
3. **Adresa sídla :** Nižný Lánec 54, 044 73 Buzica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Július Kovács, starosta obce, e-mail: [obecniznylanec@centrum.sk](mailto:obecniznylanec@centrum.sk), telefón: +421 55 466 51 77
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>hod, e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com), mobil: +421 905 460 337

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:**  
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nižný Lánec
2. **Charakter:**  
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**  
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN – O ) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**  
Obsah ZaD č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN-O je nasledovný:
  - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O
  - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona
  - Schválenie ZaD č.1 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
**Neuvažuje sa** s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN –O ..... marec 2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O ..... marec- apríl 2022
- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok  
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ... máj – jún 2022
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN –O ..... jún 2022

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Nižný Lánec
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Nižný Lánec, Obecné zastupiteľstvo v obci Nižný Lánec

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obec Nižný Lánec
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Nižný Lánec – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 1 Územného plánu obec Nižný Lánec

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O sú nasledovné zmeny:

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	ČOV	Orná pôda	Technická vybavenosť - čistiareň odpadových vôd
2	Rodinný dom	Plochy výroby a skladov	Plocha RD na mieste bývalého mlyna
3	Zberný dvor	Trvalý trávny porast	Technická vybavenosť – zberný dvor

Okrem uvedených lokalít ZaD č. 1 riešia:

- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- zmenu PHO poľnohospodárskeho družstva podľa aktuálneho stavu hospodárskych zvierat

### 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Nižný Lánec obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.1 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN obce Nižný Lánec, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce [www.niznylanec.sk](http://www.niznylanec.sk) a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Nižnom Lánci a Okresnom úrade Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie.

#### Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Lánec nevznikajú nároky na rozšírenie dopravnej infraštruktúry.

#### Technické vybavenie územia:

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Obec plánuje vybudovať kanalizáciu a ČOV v severnej časti obce.

Kanalizácia bude pozostávať zo stôk delenej gravitačnej splaškovej kanalizácie vybudovaných



v intraviláne obce, potrubie PVC DN 300. Potrubie bude vedené v miestnych komunikáciách.

Recipientom pre ČOV bude Perínsky kanál (rkm 1,700).

ČOV bude mechanicko - biologická s aktiváciou, pneumatickým aeračným systémom, s kalovým hospodárstvom na úrovni akumulácie a zahusťovania produkovaných prebytočných biologických kalov, s čistením odpadových vôd v aktivácii s postupným tokom, s vstavanými dosadzovacími nádržami, s aeróbnou stabilizáciou biologických kalov.

Ochranné pásmo ČOV bolo kvôli prevládajúcemu smeru vetrov stanovené na 200 m.

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O nenavrhujú zmeny v zásobovaní vodou.

- *Zásobovanie plynom*

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O nenavrhujú zmeny v zásobovaní plynom.

- *Elektroenergetika*

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O nenavrhujú zmeny v zásobovaní elektrickou energiou.

#### Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## **2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

#### ▪ **Pôda:**

V zastavanom území obce Nižný Lánec sa predpokladá záber 0,18 ha poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby zberného dvora a rodinného domu, mimo zastavaného územia sa predpokladá záber 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby ČOV.

#### ▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované územie bude zásobované pitnou vodou napojením na existujúci rozvod pitnej vody.

#### ▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie bude riešené výstavbou splaškovej kanalizácie vyústenej do navrhovanej ČOV.

#### ▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území a neuvažuje sa so vznikom nových veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia.

#### ▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

#### ▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Lánec tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj. Navrhované zmeny nepredstavujú záťaž na životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Navrhovanými zmenami sa smeruje k zlepšeniu kvality životného prostredia výstavbou kanalizácie a ČOV ako aj k zákonnému nakladaniu s odpadmi zriadením zberného dvora.

## **4. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Celé katastrálne územie obce (okrem zastavaného územia) leží v Chránenom vtáčom území Košická kotlina (SKCHVU009). Územie je významné kvôli výskytu lovisk a hniezdisk stepných druhov dravcov, vodného vtáctva

na Perínských rybníkoch a iných druhov viazaných na biotopy lúk, pasienkov, sadov a listnatých lesov. Okrem uvedeného sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia a ich ochranné pásma.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto významné krajinné prvky:

- Genofondovo významná lokalita Lanec

- Ekologicky významný segment – vodná nádrž Lanec – vodná nádrž presahujúca do susedných katastrálnych území (Buzica a Vyšný Lanec). Zahrňuje stredne veľkú vodnú nádrž na Kanskom potoku južne od obce Nižný Lanec. Potok od ústia do nádrže po pravej strane i jeho ľavostranný prítok od osady Ružový dvor meandruje pásom lúk medzi poľnohospodárskymi kultúrami.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: Kanašská vodná nádrž a Rybník + vlhké lúky (Nižný Lanec).

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Košice-vidiek vyčleňuje v riešenom území regionálny hydrický biokoridor navrhovaný, spájajúci regionálne biocentrum Perín-Chým s regionálnym biocentrom Sútok Bodvy a Hostice nachádzajúcim sa západne od územia mikroregiónu (v riešenom území je to Perínsky kanál). Okrem toho sa v riešenom území nachádza časť regionálne biocentra Perínske rybníky a južným okrajom prebieha nadregionálny biokoridor Hranica MR – Abovská pahorkatina – Ružový dvor.

#### **Návrh opatrení:**

Návrh opatrení je stanovený v platnom ÚPN – O Nižný Lanec.

Navrhovaná stavba ČOV má pre obec strategický význam z hľadiska likvidácie odpadových vôd zákonným spôsobom. Je dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie. Tým sa prispieje k tomu, že realizácia predmetného zámeru nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia. Výstavba zberného dvora prispieje k zosúladieniu nakladania s odpadom v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

#### **5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Nižný Lanec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Nižný Lanec.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
  - úsek štátna vodná správa
7. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
  - úsek odpadové hospodárstvo
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice



10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie , Kukučínova 24, 040 01 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
14. Obec Buzica, Buzica 120, 044 73 Buzica
15. Obec Perín – Chym, Perín 180, 044 74 Perín

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Nižný Lánec sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhované ZaD č.1 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.1 ÚPN obce Nižný Lánec

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 1 Územného plánu obce Nižný Lánec budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 25.03.2022

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nižný Lánec podľa §2a stavebného zákona.

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Július Kovács, starosta obce