



---

**ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÝ LÁNEC**  
návrh

---

## OBSAH

<b>1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN-O .....</b>	<b>3</b>
1.1. Hlavné ciele riešenia .....	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O.....	3
<b>2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O .....</b>	<b>5</b>
2.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	5
2.2. Väzby na územnoplánovaciú dokumentáciu vyššieho stupňa.....	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	8
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	8
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	8
2.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby .....	8
2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	8
2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	8
2.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami .....	9
2.10. Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability.....	9
2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	10
2.13. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory .....	12
2.14. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	12
<b>3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....</b>	<b>13</b>
<b>4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>14</b>

## 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN - O

### 1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nižný Lánec sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2008).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Nižný Lánec, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

### 1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Nižný Lánec má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. Alexander Bél, územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 13/2007 dňa 19.11.2007, VZN č. 1/2007

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nižný Lánec sú v súlade so Zadaním.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚP-O sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

### 1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Nižný Lánec

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	ČOV	Orná pôda	Technická vybavenosť - čistiareň odpadových vôd
2	Rodinný dom	Plochy výroby a skladov	Plocha RD na mieste bývalého mlyna
3	Zberný dvor	Trvalý trávny porast	Technická vybavenosť – zberný dvor

Okrem uvedených lokalít ZaD č. 2 riešia:

- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- zmenu PHO poľnohospodárskeho družstva podľa aktuálneho stavu hospodárskych zvierat

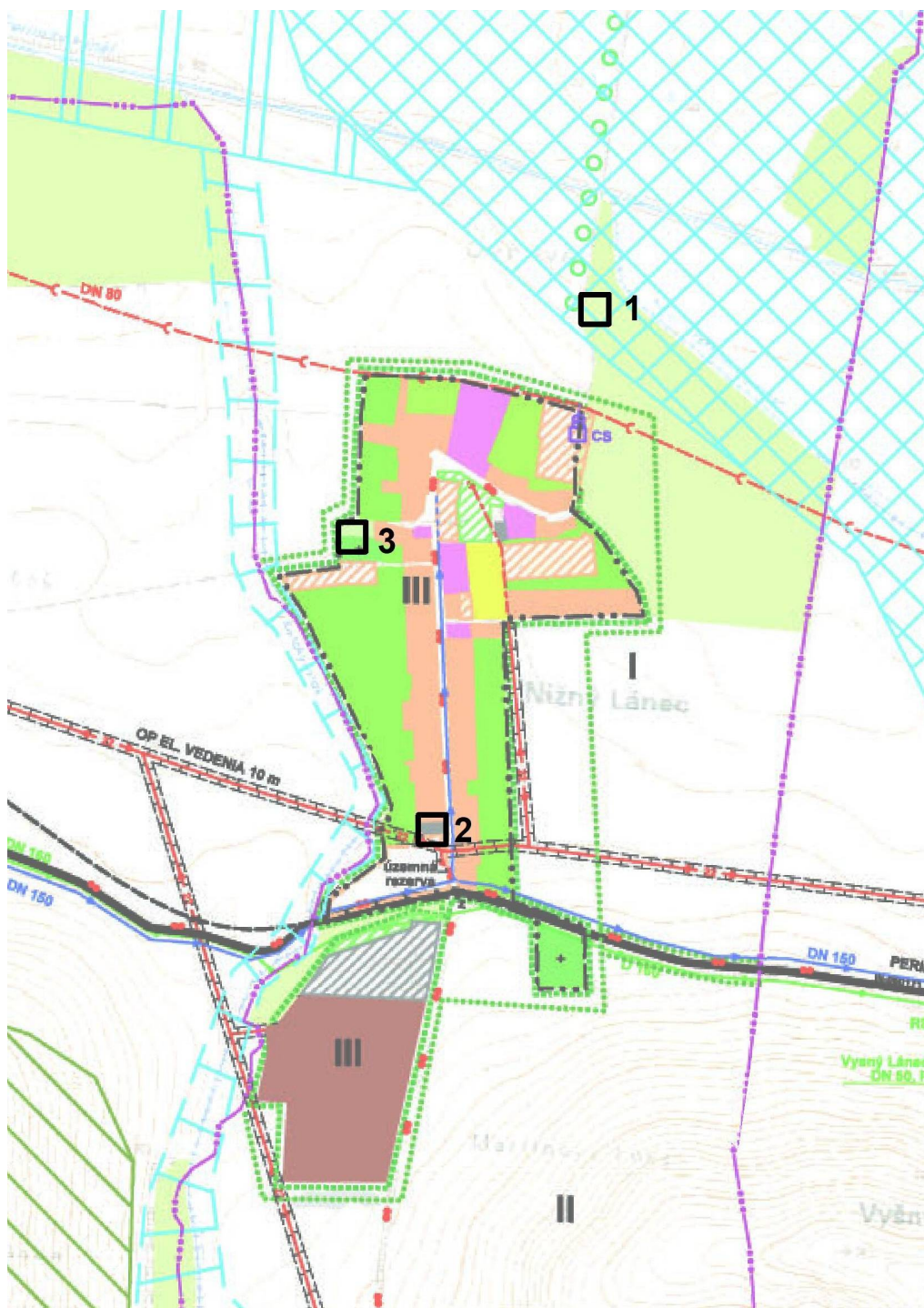


Schéma lokalít ZaD č.1

## **2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O**

Text ZaD č.1 je písaný kurzívou.

### **2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Bez zmien

### **2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA**

Text kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

#### **1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

#### **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces preporenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

#### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

- 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.6. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.7. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

#### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky**

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklotrasy EuroVelo 11 (východoeurópska trasa Európskej siete cyklotrás) v koridore (Prešov) hranica kraja – Košice hranica s Maďarskou republikou a siete nadväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu a ktoré z hľadiska potenciálu patria medzi ťažiskové formy na Slovensku (vidiecky cestovný ruch a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch, zimný cestovný ruch a zimné športy, kúpeľný a zdravotný cestovný ruch, letná turistika a pobyty pri vode)

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
  - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.3 podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

### **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

### **8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov, rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
  - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
  - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,
- 8.16 a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

### 9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spätovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

### 2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmien

### 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmien

### 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmien

### 2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

Bez zmien

### 2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmien

### 2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V bode **Ochranné pásma podľa osobitných predpisov** sa vypúšťa odrážka:

- Okolo pohrebiska v rozsahu 50 m.

Dopĺňa sa nová odrážka:

- Ochranné pásmo ČOV 200 m.

V bode **Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení)** sa znenie bodu „Poľnohospodársky dvor“ sa nahrádza pôvodné znenie novým znením:

Poľnohospodársky dvor

Pásma hygienickej ochrany (PHO) sú stanovené podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“ (MPaV SR, 1992) pre jednotlivé objekty živočíšnej výroby.

Parcela	Druh zvierat	Počet zvierat	Koef. prepočtu na VDJ *	PHO v metroch
252/20	Hov. dobytok	140	1,00	150
252/18	Hov. dobytok	80	1,00	100
252/37	Hov. dobytok	40	1,00	50

\*VDJ – veľká dobytčia jednotka



## 2.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien

## 2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmien

## 2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia

Staré značenie	Nové značenie
III. tr. č. 050183	III/3314
III. tr. č. 050184	III/3400
III. tr. č. 050185	III/3315
III. tr. č. 050171	III/3302

### 2.11.3 Odkanalizovanie

Text kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením:

Obec plánuje vybudovať kanalizáciu a ČOV v severnej časti obce.

Kanalizácia bude pozostávať zo stôk delenej gravitačnej splaškovej kanalizácie vybudovaných v intraviláne obce, potrubie PVC DN 300. Potrubie bude vedené v miestnych komunikáciách.

Recipientom pre ČOV bude Perínsky kanál (rkm 1,700).

#### Údaje o recipiente:

Prietok  $Q_{355} - 0,015 \text{ m}^3/\text{s}$

Dlhodobý priemerný prietok –  $0,118 \text{ m}^3/\text{s}$

$BSK_5 - 3,2 \text{ mg/l}$

$CHSK_{Cr} - 31,10 \text{ mg/l}$

$NL - 35 \text{ mg/l}$

ČOV bude mechanicko - biologická s aktiváciou, pneumatickým aeračným systémom, s kalovým hospodárstvom na úrovni akumulácie a zahusťovania produkovaných prebytočných biologických kalov, s čistením odpadových vôd v aktivácii s postupným tokom, s vstavanými dosadzovacími nádržami, s aeróbnou stabilizáciou biologických kalov.

Obec mala v r. 2020 454 obyvateľov. Projektovaná kapacita ČOV je 500 EO

#### Parametre:

$Q_{24} : 67,50 \text{ m}^3/\text{deň}$

$BSK_5: 30 \text{ kg/d}$

$CHSK: 55 \text{ kg/d}$

$NL: 27,50 \text{ kg/d}$

$Pc: 1,00 \text{ kg/d}$

$pH: 6,0 - 9,0$

Množstvo odpadových vôd – gravitačný prítok do ČOV:

$Q_{24} = 67,50 \text{ m}^3/\text{d}$ , t.j.  $2,81 \text{ m}^3/\text{h} = 0,78 \text{ l/s}$

$Q_{max} = 3,04 \text{ l/s}$

$Q_{ročné} = 24\,637,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množstvo znečistenia:

$BSK_5 : 30,00 \text{ kg/d} \quad 444 \text{ mg/l}$

NL: 27,50 kg/d      407 mg/l  
CHSK: 55,00 kg/d    814 mg/l

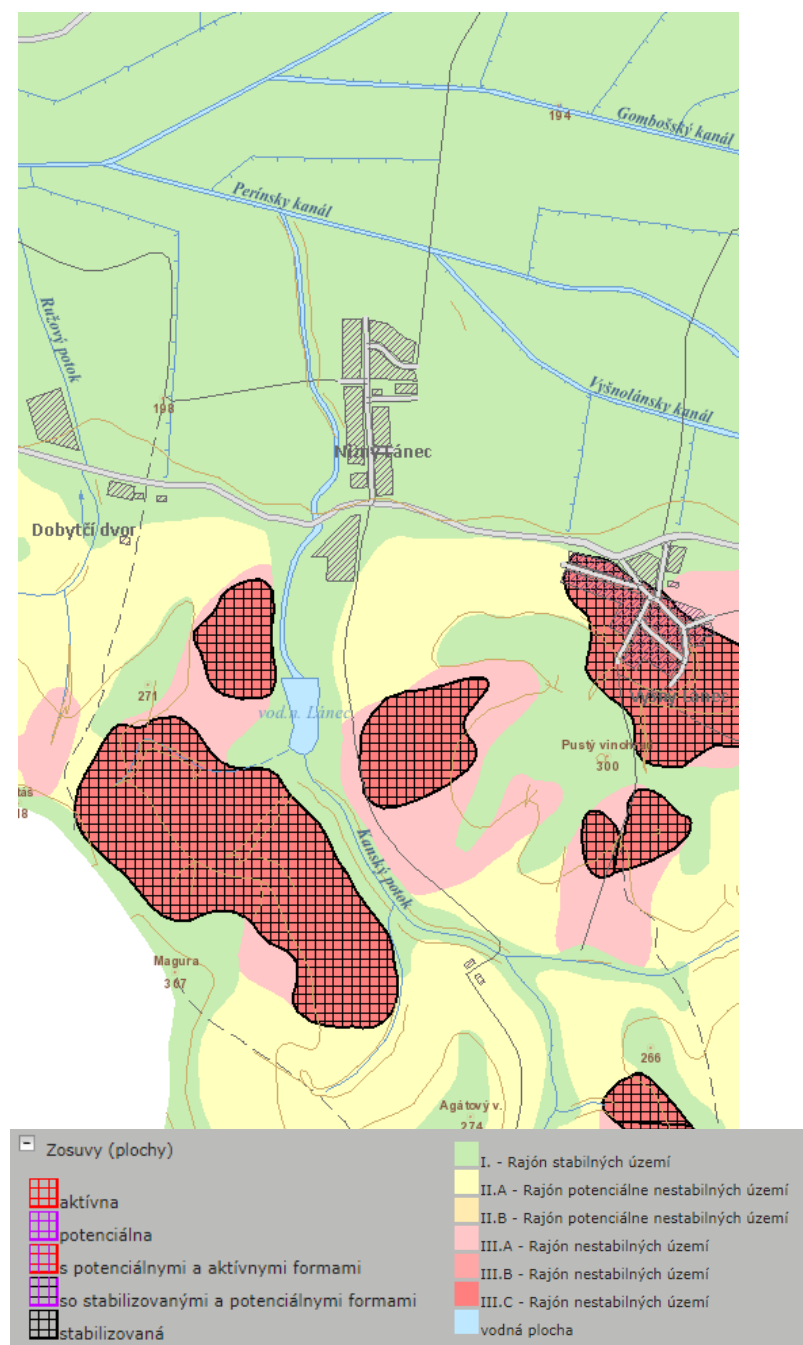
Ochranné pásmo ČOV bolo kvôli prevládajúcemu smeru vetrov stanovené na 200 m.

## 2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

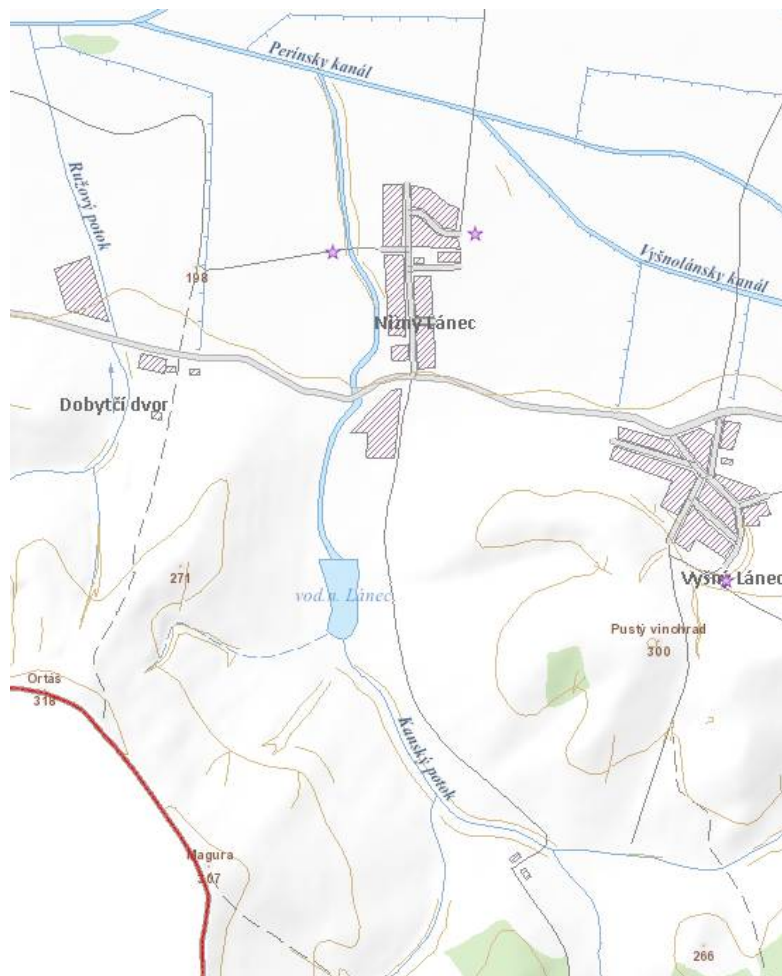
### Zosuvné územia

Na území obce sú evidované zosuvné územia, tak ako sú zobrazené na náložke výkresu č.1, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné ich rešpektovať a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.



## Skládky odpadov

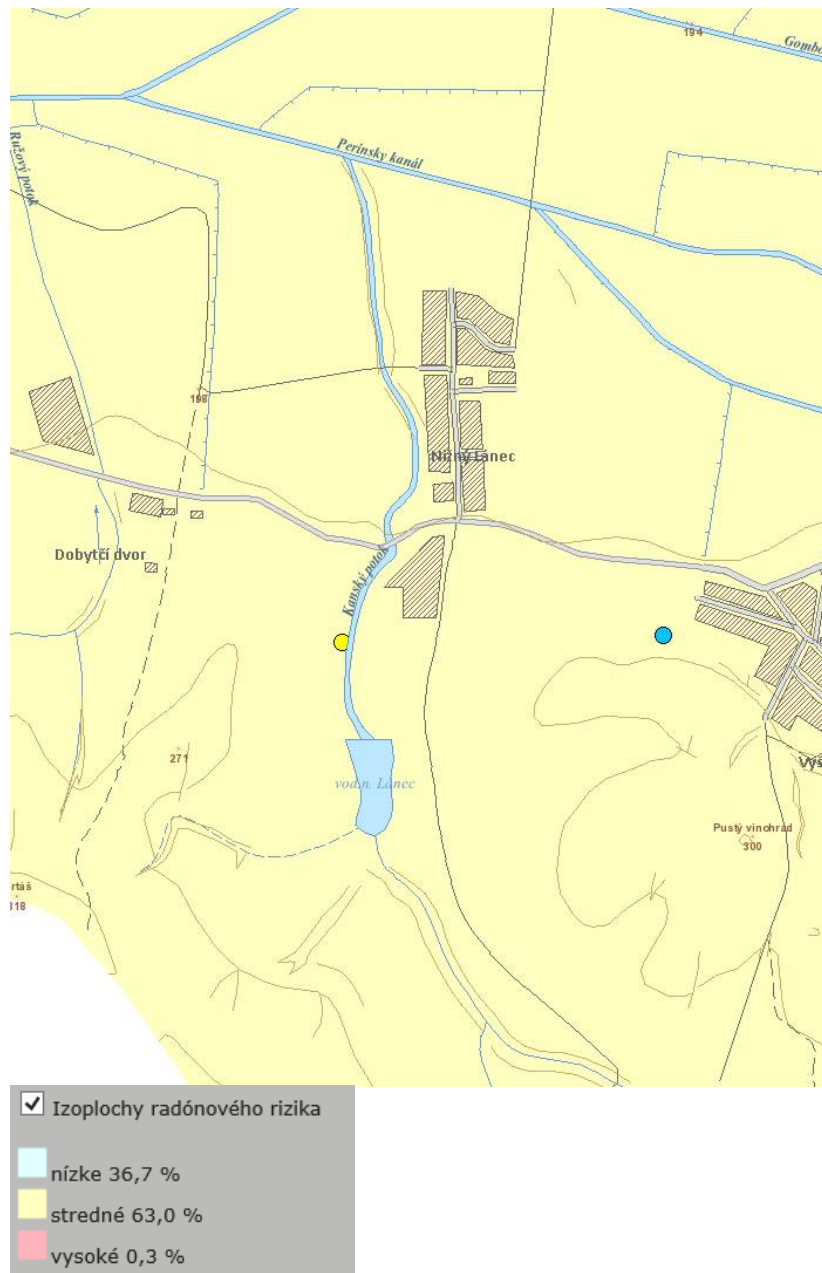
Na území obce je evidovaná skládka odpadu, tak ako je zobrazená na náložke výkresu č.1.



Skládky	
▲	prevádzkovaná
★	skládky s ukončenou prevádzkou
✳	uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
●	odvezená
■	upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
●	odvezená/upravená
☆	opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

### Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do oblasti stredného radónového rizika.



### 2.13. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Bez zmien

### 2.14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmien

### 3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOS. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Nižný Lánec z r. 2008

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihladať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

**k.ú. Nižný Lánec** – 0406002, 0412003, 0448002, 0550002

*Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Nižný Lánec*

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy				nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha				
<b>V ZASTAVANOM ÚZEMÍ</b>											
10		RD	0,10		6	0457002		0,10			
11		TV	0,08		6	0412003		0,08			
<b>SPOLU</b>			<b>0,18</b>					<b>0,18</b>			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy				nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha				
<b>MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE:</b>											
12		TV	0,08		6	<b>0412003</b>	0,06	0,02			
<b>SPOLU</b>			<b>0,08</b>				<b>0,06</b>	<b>0,02</b>			

Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, TV – technická vybavenosť,

Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Tab. Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ZaD č.1 ÚPN-O Nižný Lánec

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,08	0,18	0,26
z toho: <b>poľnohospodárska pôda</b>	0,06	-	0,06
- z toho chránená poľnohospod. pôda	0,06	-	0,06
<b>nepoľnohospod. pôda</b>	0,02	0,18	0,20

## 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 1. Regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú body 1.8, 1.9, 1.10

*1.8. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*

*1.9 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely*

*1.10 Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.*

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

V bode 8.7 sa mení v zátvorke číslo parcely na č. 93/2

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V bode 10.4. sa v časti „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ ruší posledná odrážka „okolo pohrebiska v rozsahu 50 m“.

V bode 10.4. sa v časti „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ v prvej odrážke mení č. cesty III. tr. na č. III/3302

### 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec zoznamu sa dopĺňa bod 9:

9. Zberný dvor

Vypúšťa sa posledná veta kapitoly.