



Zápisnica **zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa** **22.02.2022 o 17.30 v Nižnom Lánci**

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 3, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Gazsi je ospravedlnený za neprítomnosť na OZ z dôvodu služobnej cesty a poslanec Susnyák je ospravedlnený za neprítomnosť z dôvodu: pracovnej vytáženosti. Starosta oboznámil poslancov s programom OZ, tak, ako bolo uvedené v pozvánke na zasadnutie.

Zasadnutie OZ sa konalo za dodržania všetkých protiepidemických opatrení.

Návrh programu:

1. Prejednanie žiadosti občanky [REDACTED]
2. Prejednanie návrhu kúpnej zmluvy
3. Kanalizácia obce – informácia o akt.stave projektu
4. Rôzne

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov [REDACTED] Rontó a [REDACTED] Hangácsiho.

Za: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku [REDACTED] Csepely

Za: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 1

Starosta obce navrhuje odročenie prejednávania žiadosti o kúpe nehnuteľnosti občanky p. Susnyákovej na ďalšie zasadanie OZ z dôvodu nedostatku informácií.

Prítomní poslanci súhlasili s odročením prejednávania žiadosti o kúpe nehnuteľnosti.

Ďalej starosta informoval OZ, že pán [REDACTED] Gyurcso dňa 07.02.2022 zrušil svoju žiadosť zo dňa 30.09.2021 o odkúpenie stavebného pozemku.

K bodu č. 2

Poslancom bolo zaslané návrh kúpnej zmluvy (ďalej len KZ) na preštudovanie, ktorej predmetom je odpredaj obecnej nehnuteľnosti. Poslanci nemali žiadne pripomienky k KZ a jednohlasne odsúhlasili znenie KZ.

Návrh na uznesenie č. 1 /22

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo znenie KZ a

Schvaľuje návrh Kúpnej zmluvy a zmluvu o zriadený predkupného práva, ktorej predmetom je odpredaj nehnuteľnosti a žiada starostu obce o realizáciu podpísania zmluvy s kupujúcimi

[REDACTED] a prípravu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Lánec schvaľuje predaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a s výhradou predkupného práva v prospech Obce Nižný Lánec a to predaj nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice – okolie na **LV č. 141** ako:

- reg. „C“ KN parc.č.4/2 o výmere 800 m² – zastavaná plocha a nádvorie

v prospech kupujúceho: [redacted] **Gregová** [redacted]

[redacted] do jeho výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2021 zo dňa 08.09.2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva [redacted] Miškovičom, [redacted] vo výške 8.584.-€ s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.-€ (šesťdesiatšesťeur) hradí v celom rozsahu kupujúci správny poplatok za návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.-€ (šesťdesiatšesťeur) hradí v celom rozsahu predávajúci.

- reg. „C“ KN parc.č.4/5 o výmere 764 m² – zastavaná plocha a nádvorie

v prospech kupujúceho: [redacted] **Tomečková** [redacted]

[redacted] do jeho výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2021 zo dňa 08.09.2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva [redacted] Miškovičom, [redacted] vo výške 8.197,72.-€ s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.-€ (šesťdesiatšesťeur) hradí v celom rozsahu kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.-€ (šesťdesiatšesťeur) hradí v celom rozsahu predávajúci.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

- žiadateľ je fyzickou osobu v mladom veku, ktorá vedie riadny, usporiadaný a pracovitý život a ktorá plánuje vybudovať na predmetnom pozemku rodinný dom a žiť v obci Nižný Lánec.
- obec Nižný Lánec mieni svoje pozemky, ktoré sú vhodné a určené na výstavbu rodinných domov prevádzať a speňažiť za hodnotu určenú znaleckým posudkom a za účelom zabezpečenia podpory a zlepšenia demografickej situácie obce v duchu podpory zvyšovania podielu mladých osôb na celkovom počte obyvateľov s trvalým pobytom v obci,
- zástavbou ulice v centre obce dôjde aj k optimalizácii bezpečnosti obyvateľov a chodcov (predchádzanie prechodu a prebehnutia osôb cez obecnú komunikáciu) vo vzťahu k hustej premávke cez rušnú centrálnu obecnú ulicu,
- žiadateľ súhlasil so skutočnosťou, že v kúpnej zmluve bude uvedené aj predkupne právo obce k prevádzanému pozemku ako nehnuteľnosti vo výške kúpnej ceny, ako aj garančné skutočnosti späté s odstúpením od zmluvy v prospech obce, napr. že v prípade ak do 3 rokov od vkladu do katastra nehnuteľností nebude na predmetný pozemok vydané právoplatné stavebné povolenie, alebo ak vydané stavebné povolenie vo veci výstavby rodinného domu na prevádzanom pozemku stráca svoju platnosť alebo účinnosť, t.j. zanikne alebo bude zrušený zo zákonných alebo iných dôvodov bude obec Nižný Lánec oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy k prevádzanému pozemku, resp. iná forma odstúpenia od zmluvy na strane obce, bližšie špecifikovanej v kúpnej zmluve.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Hlasovanie k uzneseniu č. 1/22

Za: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Starosta oboznámil poslancov OZ s aktuálnym stavom projektu kanalizácie obce. Viac ako 20 subjektom, ktoré sú dotknuté v tejto etape plánovania kanalizácie bola zaslaná projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Kanalizácia a ČOV Nižný Lánec“ so žiadosťou o zaujatie stanoviska.

Viaceré orgány nám už dali stanovisko, ale ešte stále u niektorých to nie je dotiahnuté do konca a nemáme záverečné stanovisko.

Podľa pracovníčky spoločného stavebného úradu p. [redacted], ktorá vybavuje tieto záležitosti, môžeme začať územnosprávne konanie.

K bodu č. 4

Starosta oboznámil poslancov s požiadavkou poslanca Susnyáka o umiestnenie odpadu a pneumatík na zbernom dvore. Spomínané pneumatiky a odpad sa nachádza na jeho pozemku na družstve. Množstvo, druh odpadu a pôvodca (pravdepodobne právnická osoba) neumožní uloženie odpadu na zbernom dvore, lebo nespĺňa podmienky ukotvené v prevádzkovom poriadku ZD.

Starosta spomenul výberové konanie na MOPS (miestna občianska poriadková služba), ktorá sa konala 8.2.2022 za prítomnosti dvoch členov z obecného zastupiteľstva a za prítomnosti vedúcej aktivačného centra ÚPSVaR a pracovníčky ÚPSVaR. Z ôsmich uchádzačov boli vybraní štyria z toho dvaja sú noví a dvaja staronoví, ktorí už boli zamestnaní v predošlom projekte. Poslanec Rontó sa informoval, kto bude koordinovať ich prácu, pracovnú náplň. Starosta povedal, že on ich bude koordinovať.

Starosta informoval poslancov, že toho roku majú 50 rokov slávnosti „Daloló Alsólánc“ a z toho dôvodu treba napláňovať kultúrne dni obce. Obec podáva 2 projekty na spolufinancovanie jubilejného ročníka slávností a 3. projekt podala miestna organizácia Csemadok.

Starosta predložil svoj návrh zo dňa 21.02.2022, pod registratúrnym číslom OcÚ/38/2022 ako návrh fyzickej osoby, občana Nižného Lánca o udelenie titulu „Čestný občan obce Nižný Lánec“ pre pani [redacted] Horkayovú a pána [redacted] Horkayho za dlhoročné zásluhy v oblasti vzdelávania ako učiteľia škôlky a školy, ďalej ako vedúcim osobnostiam kultúrneho a spoločenského života obce.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánce prerokovalo návrh pána Kovácsa o udelenie čestného občianstva pre pani [redacted] Horkayovú a pána [redacted] Horkayho

a Schvaľuje udeliť čestné občianstvo [redacted] Horkaymu a [redacted] Horkayovej

Hlasovanie k uzneseniu č. 2/22

Za: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanec Rontó navrhol digitalizáciu kroniky a tiež navrhuje nejaký malý darček a pohostenie pri slávnostiach 50. výročia „Daloló Alsólánc“. Ďalej pán Rontó požiadal starostu, aby sa poinformoval o vyťaženosti existujúcich ČOV v našom regióne, aby sledoval výzvy a možný nákup cisterny.

Záver

Starosta obce rokovanie ukončil. Poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Zapisovateľ:

[redacted] Csepely,

Overovatelia:

[redacted] Hangácsi

[redacted] Rontó

[redacted]
Julius Kovács
starosta obce