



**Obecný úrad Nižný Lánec**, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134  
e-mail: [obecniznylanec@centrum.sk](mailto:obecniznylanec@centrum.sk), tel.:055/4665177, [www.niznylanec.sk](http://www.niznylanec.sk)

## **Zápisnica** **zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Láneci konaného dňa** **20.12.2021 o 16.30 v kultúrnom dome v Nižnom Láneci**

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Láneci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Starosta oboznámil poslancov s programom OZ, tak, ako bolo uvedené v pozvánke na zasadnutie a navrhol zmenu poradia programových bodov rokovania. Bod č. 4 správu audítora navrhuje prejednať ako bod č. 1 a ostatné body by išli za radom ako bolo v pozvánke. Starosta dal na hlasovanie zmenu poradia programových bodov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo zmenu poradia programových bodov. Poslanec [REDACTED] Gazsi oznámil poslancom, starostovi a zapisovateľke, že zo zasadania OZ bude robiť zvukový záznam. Prítomný to brali na vedomie.

Zasadnutie OZ sa konalo za dodržania všetkých protiepidemických opatrení.

Návrh programu po zmene:

1. Správa audítora k účtovnej závierke a výročnej správe obce za r.2020
2. Zmena územného plánu
3. Kanalizácia obce
4. Predaj pozemkov za účelom vybudovanie rod. domov – prejednanie novej žiadosti

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov [REDACTED] Rontó a [REDACTED] Weiser.

Za: 5 (Weiser, Rontó, Susnyák, [REDACTED] Gazsi, Hangácsi)    Proti: 0    Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku [REDACTED] Csepely

Za: 5 (Weiser, Rontó, Susnyák, [REDACTED] Gazsi, Hangácsi)    Proti: 0    Zdržali sa: 0

### **K bodu č. 1**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so správou nezávislej audítorky [REDACTED] z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce za rok 2020, v ktorej nezávislá audítorka konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2020, informácie vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou a obec konala v súlade s požiadavkami zákonov o účtovníctve a o rozpočtových pravidlách samosprávy. Poslanci OZ k predloženej správe nezávislej audítorky nemali žiadne pripomienky a hlasovali o predložennom návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 8 /21 k bodu č.1**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Láneci prerokovalo a **berie na vedomie** správu nezávislej audítorky z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce za rok 2020.

## K bodu č. 2

V bode 2 starosta poprosil poslancov aby prerokovali zmenu územného plánu. Ide konkrétne o 4 zmeny ktoré treba zakomponovať do aktuálneho územného plánu, ktoré v súčasnosti v ňom nie sú. 1 zmena by bola ČOV. 2 zmena sa týka ochranného pásma ktorá sa menila zo zákona pri cintoríne a pri družstve. 3 zmena sa týka „starého mlyna“, táto stavba už neexistuje, a treba zmeniť zakategorizovania územia. 4 zmena sa týka Zberného dvora, ktorá bola zrealizovaná, a bola ukotvená v PHSR obce.

Spomínané 4 zmeny by stály cca 3000 eur.

Starosta ukázal poslancom mapu územného plánu a spoločne prešli predmet zmien.

Poslanec Gazsi sa opýtal starostu kto robil územný plán a kto to by robil zmenu územného plánu. Starosta povedal že [REDAKOVANÉ] bude robiť zmenu územného plánu, ktorý spolupracuje s Ing. Bélom, zhotoviteľom územného plánu z roku 2007.

Poslanec Gazsi navrhol, či by sme nemali dať do zmeny ešte aj vyčlenenie ďalších parciel pozdĺž potoka Kanáš na účely vybudovania rodinných domov. Starosta dal kolovať mapu č. 3z územného plánu obce, kde je dostatok parciel na lukratívnych častiach obce na vybudovanie rodinných domov. Ďalej sa informoval u majiteľov dotknutých pozemkov či uvažujú v blízkej budúcnosti s realizáciou takéhoto zámeru. Odpoveď bola jednoznačne nie. Poslanec Gazsi žiadal osobitné hlasovanie o svojom návrhu.

Poslanci hlasovali nasledovne:

## Návrh uznesenia č. 9/21

Starosta dal na hlasovanie 4 zmeny v územnom pláne a to:

Vybudovanie ČOV, umiestnenie podľa geometrického plánu, zmeny ochranného pásma cintorína a hospodárskeho dvora družstva podľa platných legislatív, pozemok starého mlyna, Zberný dvor.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Hlasovanie k uznesenie č. 9 /21

Za: 5 ([REDAKOVANÉ] Gazsi, Susnyák, Weiser, Rontó, Hangácsi)

Proti: 0      Zdržal sa: 0

Starosta dal na hlasovanie návrh zmeny [REDAKOVANÉ] Gazsiho

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 2 ( Susnyák, [REDAKOVANÉ] Gazsi,)      Proti: 0      Zdržal sa: 3 (Weiser, Rontó, Hangácsi)

## K bodu č. 3

Starosta oboznámil poslancov OZ s aktuálnym stavom projektu kanalizácie obce. Projektantovi [REDAKOVANÉ] bola zaplatená čiastka 8160 eur, podľa zmluvy o dielo č. 03/21

Aktuálny stav je taký, že čakáme na vyjadrenia dotknutých orgánov.

29 subjektom treba zaslať podklady a z toho 22 subjektom boli zaslané dokumenty, žiadosti o stanoviska, súhlasu, vyjadrenia k stavbe kanalizácia ČOV Nižný Lánec.

Postupne aj prichádzajú stanoviská, vyjadrenia, ktoré sú mimochodom aj spoplatnené.

Starosta povedal poslancom, že nevie kedy budú všetky podklady, dokumenty kompletizované, odhaduje to cca o pol roka.

Poslanec Gazsi sa opýtal, či sú ku kanalizácie nejaké výzvy alebo či budú. Sám si našiel zverejnenú výzvu na ktorú sa dá prihlásiť do 6 mesiaca 2022. Starosta nevie či stihneme do toho dátumu pripraviť všetky potrebné dokumenty.

Poslanec Susnyák sa informoval, či by sa nedalo niekoho najat' kto sa v tom vyzná aby nám v tom pomohol. Starosta odpovedal, že v tejto fáze nie je to potrebné.

Poslanec Rontó sa opýtal, keď sa stihnú pripraviť všetky papiere, kompletne budeme mať projektovú dokumentáciu aj s všetkým čo k tomu patrí, a budeme ešte v časovom termíne či sa starosta prihlási aj do tej výzvy čo je teraz aktuálne, čo pán poslanec Gazsi spomínal.



Starosta odpovedal, že jednotlivé kroky sú stanovené zákonom, nemôžeme ich obísť. Keď projektová dokumentácia bude kompletná, bude vydané stavebné povolenie, budeme uchádzať o NFP.

#### **K bodu č. 4**

Starosta v súvislosti predaja obecných pozemkov za účelom vybudovania rodinných domov informoval poslancov, že je vypracované konkrétne znenie zámeru. Navrhuje zmeniť v uznesení podmienku „do 3 rokov mať právoplatné stavebné povolenie“ nasledovne: od dátumu podpísania kúpno-predajnej zmluvy do 2 rokov právoplatné stavebné povolenie a do 4 rokov kolaudáciu stavby. Ostatné garančné prvky budú špecifikované v kúpno-predajnej zmluve, ktorú prejedná OZ pred jej schválením.

#### **Návrh na uznesenie č. 10/21**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a od dátumu podpísania kúpno-predajnej zmluvy **schvaľuje** sprísnenie pravidiel v uznesení č. 7/21 v nasledovnom znení:

Do 2 rokov právoplatné stavebné povolenie a do 4 rokov kolaudácia stavby.

Hlasovanie k zmene uznesenie :

Za: 5 (Weiser, Rontó, Susnyák, [REDACTED] Gazsi, Hangácsi) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta ďalej informoval OZ, že jeden zo žiadateľov p. [REDACTED] oznámila, že stiahne svoju žiadosť na kúpu pozemku, to mieni potvrdiť aj písomne úradnou formou v čo najkratšej dobe. V ďalšej časti starosta oboznámil poslancov s novou žiadosťou od [REDACTED] o kúpu stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Prečítal zámer z predošlého zasadnutia OZ, kde sa hovorí o cieľoch zlepšiť demografické ukazovatele obce, aby rodinné domy boli postavené pre mladé rodiny, čo zmierny trend zostárnutia populácie, aby bolo vylúčené obchodovanie s nehnuteľnosťou na úkor obecného majetku., zároveň položil otázku poslancom, ako splní žiadosť pani [REDACTED] pomenované ciele.

Poslanec Gazsi povedal že sa vyjadrí ako posledný, nech sa vyjadrujú najprv ostatní.

Poslanec Susnyák žiadal, aby sa odročilo prejednávanie žiadosti svojej manželky na najbližšie zasadnutie OZ.

Poslanec Susnyák sa opýtal čo je s majetkom v centre obce s budovou „starej-novej“ školy. Či nie sú vypísané nejaké projekty na výstavbu školy, škôlky?

Starosta poyedal, že konzultoval s viacerými projektantmi, nevidí to reálne že by sa tam cez projekt realizovalo výstavba novej školy. Rozloha budovy je cca 910 m2, ktorej rekonštrukcia stojí obzvlášť po zvýšení cien stavebného materiálu veľké peniaze. A potom treba reálne rozmýšľať o nákladoch na prevádzku. Momentálne školu navštevuje 30 detí a škôlku 11 a na taký počet dostávame financie.

Poslanec Rontó poznamenal, že podľa neho škola a škôlka sa akurát zmestí v priestoroch súčasného obecného úradu.

Starosta osobne vidí skôr možnosť vo výstavbe domova dôchodcov.

Susnyák poznamenal, že keď sa nepodariť získať projekt na dom dôchodcov tak zase sa nič neurobí 5 rokov a budova bude schátrať ďalej.

Poslanec Hangácsi povedal aby sa zastupiteľstvo rozhodlo čo by chcel robiť so spomínaným majetkom a jednoznačne sa išlo za tým.

Poslanec Gazsi povedal že už viackrát bola reč o Domove dôchodcov aj 10 rokov dozadu.

Je toho názoru, že poslanci nevidia ďalej, podľa neho by mali mať väčší pohľad na vecí, sú vypísané „zelené“ projekty, únia dáva na to peniaze, čo znamená napríklad výstavbu ubytovní kde je strecha tak riešená že je tam tráva.

#### Záver

Starosta obce rokovanie ukončil. Poďakoval prítomným za spoluprácu v roku 2021 a všetkým poprial krásne vianočné sviatky.

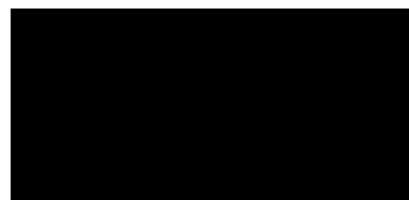
Zapisovateľ:

 Csepely  .....

Overovatelia:

 Weiser ..  .....

 Rontó .....  ..



Július Kovács  
starosta obce