

## ZMLUVA O DIELO č. 01 / 2022

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

1.1 objednávateľ :	<b>Obec Nižný Lánec Nižný Lánec 54 044 73 Nižný Lánec</b>
v zastúpení :	<b>pán Július Kovács, starosta obce</b>
IČO :	<b>00 324 515</b>
DIČ :	<b>202 074 6134</b>
IČ DPH :	
bankové spojenie :	<b>OTP Banka Slovensko, a.s.</b>
číslo účtu :	<b>SK46 5200 0000 0000 0905 4857</b>
1.2 zhotoviteľ :	<b>ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice</b>
v zastúpení :	<b>dtto</b>
IČO :	<b>355 760 81</b>
DIČ :	<b>103 022 4195</b>
IČ DPH :	
bankové spojenie :	<b>UniCredit Bank</b>
číslo účtu :	<b>105 262 007 / 1111</b>
IBAN :	<b>SK53 1111 0000 0001 0526 2007</b>

### ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Územný plán obce Nižný Lánec, Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD č. 1)**“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M=1:50 000, M=1:10 000 a M=1:2 000.
- 2.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
- súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva k spracovaniu ZaD č. 1
  - zoznam lokalít, ktoré tvoria predmet riešenia ZaD č. 1
  - iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa

- 2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.
- 2.4 Dielo bude vypracované a odovzdané objednávateľovi v dvoch vecných a časových etapách:
- I. etapa - spracovanie návrhu ZaD č. 1
  - II. etapa - zapracovanie pripomienok k ZaD č. 1 po prerokovaní
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

### ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

- 3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

#### a, grafická časť:

Grafická časť ZaD č. 1 bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán obce.

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Širšie vzťahy   | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny k.ú.                 | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie                                    | M = 1 : 2 000  |
| 4. Verejné technické vybavenie   | M = 1 : 2 000  |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M = 1 : 2 000  |

#### b, textová časť:

- sprievodná správa
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- návrh záväznej časti

- 3.2 Požadované zmeny v rozsahu obvyklej podrobnosti územného plánu budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

### ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé etapy diela vypracuje v nasledujúcich termínoch:

- I. etapa - spracovanie návrhu ZaD č. 1.....do **31.03.2022**
- II. etapa - zapracovanie pripomienok k ZaD č. 1 po prerokovaní.....do **30 dní** od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 1

### ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **1 900.- €** (slovom jedentisícdeväťsto euro). Celková cena bude fakturovaná v dvoch splátkach, a to nasledovne:
- po odovzdaní I. etapy diela **1 500.- €** (slovom jedentisíc päťsto euro)
  - po odovzdaní II. etapy diela **400.- €** (slovom štyristo euro)
- 5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneho vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní jednotlivých etáp predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

**ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :**

- 6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).
- 6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravia zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.
- 6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V Nižnom Lánci, dňa 5.1.2022

