

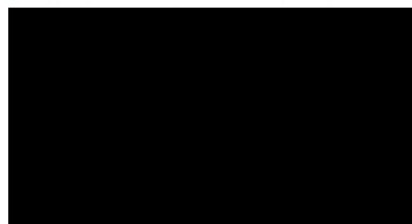


VEC: Oznámenie obce o zámere prevodu nehnuteľností v rámci územia obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec Nižný Lánec, týmto oznamuje obyvateľom obce Nižný Lánec svoj zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Nižný Lánec, ktorá je evidovaná na LV č. 141 ako parcela CKN 4/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m² do vlastníctva osoby menom **Gregová** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č.87/2021. zo dňa 08.09.2021 vo výške 8 584 eur podľa § 9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna zmluva musí obsahovať aj iné podmienky určené obcou vo forme: **Zriadenia zmluvného predkupného práva** k prevádzanej nehnuteľnosti vo výške kúpnej ceny v prospech obce Nižný Lánec ako aj osobitnú možnosť odstúpenia obce Nižný Lánec od kúpnej zmluvy, pre prípad ak do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom času zavkladovania kúpnej zmluvy do príslušného do príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru nebude na predmetný pozemok vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavu rodinného domu, alebo ak vydané stavebné povolenie vo veci výstavby rodinného domu na prevádzanom pozemku stráca svoju platnosť alebo účinnosť, t.j. zanikne alebo bude zrušený zo zákonných alebo iných dôvodov, resp. iné garančné možnosti odstúpenia od zmluvy na strane obce, bližšie špecifikovanej v kúpnej zmluve.
2. Obec Nižný Lánec, týmto oznamuje obyvateľom obce Nižný Lánec svoj zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Nižný Lánec, ktorá je evidovaná na LV č. 141 ako parcela CKN 4/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m² do vlastníctva osoby menom **Gyurcsó**, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 87/2021 zo dňa 08.09.2021. vo výške 8 584 eur podľa § 9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna zmluva musí obsahovať aj iné podmienky určené obcou vo forme: **Zriadenia zmluvného predkupného práva** k prevádzanej nehnuteľnosti vo výške kúpnej ceny v prospech obce Nižný Lánec ako aj osobitnú možnosť odstúpenia obce Nižný Lánec od kúpnej zmluvy, pre prípad ak do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom času zavkladovania kúpnej zmluvy do príslušného do príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru nebude na predmetný pozemok vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavu rodinného domu, alebo ak vydané stavebné povolenie vo veci výstavby rodinného domu na prevádzanom pozemku stráca svoju platnosť alebo účinnosť, t.j. zanikne alebo bude zrušený zo zákonných alebo iných dôvodov, resp. iné garančné možnosti odstúpenia od zmluvy na strane obce, bližšie špecifikovanej v kúpnej zmluve.
3. Obec Nižný Lánec, týmto oznamuje obyvateľom obce Nižný Lánec svoj zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Nižný Lánec, ktorá je evidovaná na LV č. 141 ako parcela CKN 4/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m² do vlastníctva osoby menom **Tomečková**, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 87/2021 zo dňa 08.09.2021 vo výške 8 197,72 eur podľa § 9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna zmluva musí obsahovať aj iné podmienky určené obcou vo forme: **Zriadenia zmluvného predkupného práva** k prevádzanej nehnuteľnosti vo výške kúpnej ceny v prospech obce Nižný Lánec ako aj osobitnú možnosť odstúpenia obce Nižný Lánec od kúpnej zmluvy, pre prípad ak do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom času zavkladovania kúpnej zmluvy do príslušného do príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru nebude na predmetný pozemok vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavu rodinného domu, alebo ak vydané stavebné povolenie vo veci výstavby rodinného domu na prevádzanom pozemku stráca svoju platnosť alebo účinnosť, t.j. zanikne alebo bude zrušený zo zákonných alebo iných dôvodov, resp. iné garančné možnosti odstúpenia od zmluvy na strane obce, bližšie špecifikovanej v kúpnej zmluve.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, sú dané tým, že:

- Žiadateľ je fyzickou osobou v mladom veku, ktorá vedie riadny, usporiadaný a pracovitý život a ktorá plánuje vybudovať na predmetnom pozemku rodinný dom a žiť v obci Nižný Lánec
- Obec Nižný Lánec mieni svoje pozemky, ktoré sú vhodné a určené na výstavbu rodinných domov prevádzať a speňažiť za hodnotu určenú znaleckým posudkom a za účelom zabezpečenia podpory a zlepšenia demografickej situácie obce v duchu podpory zvyšovania podielu mladých osôb na celkovom počte na celkovom počte obyvateľov s trvalým pobytom v obci,
- Zástavbou ulice v centre obce dôjde aj k optimalizácii bezpečnosti obyvateľov a chodcov (predchádzanie prechodu a prebehnutia osôb cez obecnú komunikáciu) vo vzťahu k hustej premávke cez rušnú centrálnu obecnú ulicu,
- Žiadateľ súhlasil so skutočnosťou, že v kúpnej zmluve bude uvedené aj predkupné právo obce k prevádzanému pozemku ako nehnuteľnosti vo výške kúpnej ceny, ako aj garančné skutočnosti späť s odstúpením od zmluvy v prospech obce, napr. že v prípade ako do 3 rokov od vkladu do katastra nehnuteľností nebude na predmetný pozemok vydané právoplatné stavebné povolenie, alebo ak vydané stavebné povolenie vo veci výstavby rodinného domu na prevádzanom pozemku stráca svoju platnosť alebo účinnosť, t.j. zanikne alebo bude zrušený zo zákonných alebo iných dôvodov bude obec Nižný Lánec oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy k prevádzanému pozemku, resp. iná forma odstúpenia od zmluvy na strane obce, bližšie špecifikovanej v kúpnej zmluve.



Július Kovács
starosta obce Nižný Lánec

Poučenie:

Zámer obce Nižný Lánec previesť jej majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vyvesené: 22.12.2021.....

Zvesené: