



Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.:055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci zo dňa 14.12.2020

Prítomní: podľa prezentačnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol Július Kovács starosta. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Ďalej privítal kontrolóra obce PhDr. Gabriela Vízlayho

1. Otváranie a vyhodnotenie ponúk obchodno verejnej súťaže - pozemky
2. Predaj nehnuteľnosti za osobitných podmienok pre Rímskokatolícku farnosť
3. Projekty Z EU
 - Zberný dvor
 - Prírodný amfiteáter
 - Rekonštrukcia škôlky
4. Prijatie nových VZN
 - O nakladaní s kom. odpadom v obci Nižný Lánec
 - O miestnom poplatku za komunálny odpad
5. Kontrola uznesení a úloh od posledného zasadnutia OZ
 - Rekonštrukcia Domu smútku
 - Rekonštrukcia obecného rozhlasu
 - Vybudovanie betónového oplatenia na starom cintoríne
6. Šetrenie ÚVO
7. Žiadosti
8. Rôzne

Za overovateľov zápisnice starosta určil Luciu Weiser a Józsefa Susnyáka.

Za:5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku Nikoletu Csepely

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 1

Na základe rozhodnutia OZ z predošlého zasadania zo dňa: 29.6.2020 kde sa rozhodlo o vyhlásení OVS, obec vyhlásilo výzvu na predloženie ponúk na prenechanie majetku obce do nájmu – pozemku (trvalé trávnaté porasty). Výzva bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Na výzvu reagovali 4 uchádzači, ktorí doručili zalepené obálky na obecný úrad do stanoveného dátumu. Starosta rozdal obálky poslancom, ktorý po otvorení prezreli ponuky. Starosta požiadal kontrolóra obce aby prekontroloval správnosť predložených ponúk na prenájom. Kontrolór po preskúmaní dokumentov potvrdil ich správnosť. Po prezretí ponúk starosta ich vyhodnotil. Poradie je nasledovné:

1. PD Nižný Lánec – 100 eur/ hektár na rok
2. Krajňák Tomáš – 90 eur/hektár na rok

3. H&Cs s.r.o. – 80 eur/ hektár na rok
4. Weiron Industry – 70 eur/ hektár na rok

Poslanci poradie brali na vedomie a jednohlasne ho odsúhlasili.

Starosta dal na hlasovanie prenájom obecného pozemku:

Hlasovanie: Áno: 5 Nie: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

V ďalšom bode starosta prejednal predaj nehnuteľnosti za osobitných podmienok pre Rímskokatolícku farnosť. Starosta dal kolovať celú spisovú dokumentáciu na prezretie. Referoval im o aktuálnej situácii, čo spočíva v tom, že finišujeme s prípravnou dokumentáciou, všetko je pripravené na podpísanie zmluvy o odpredaj pozemku za symbolickú cenu.

Poslanec Gazsi poznamenal, že je zvedavý ako budú ostatní poslanci hlasovať, nakoľko pred viacerými rokmi vtedajší poslanci nechceli kostol predať.

Poslanec Susnyák žiadal o slovo, pripomienkoval, či sme si vedomí komu odpredáme nehnuteľnosť-kostol za symbolickú cenu.

Starosta uviedol nasledovné fakty: Rímsk.kat. kostol je majetkom obce dlhé desaťročia, napriek tomu sa o svoj majetok sa nikdy nestaral lebo stále udržiavali veriaci. Momentálny stav kostola hlavne z vonka je v takom zlom technickom stave, že okamžite treba začať s rekonštrukciou strechy a vonkajšej fasády. Skutočné náklady rekonštrukcie budú známe až po odkrytí strechy a detailnej diagnostike vonkajšej omietky. Predpokladaná hodnota rekonštrukcie je taká vysoká, že obec z vlastných zdrojov nie je schopná vykryť. Rímskokat. farár p. Šuško potvrdil, že keď kostol a časť pozemku prejde do ich vlastníctva sa otvoria možnosti získania finančných prostriedkov z rôznych grantov a nadácií.

Poslanec Hangácsi tiež žiadal o slovo ako bývalí starosta obce, informoval ostatných poslancov, že odpredaj predmetnej nehnuteľnosti sa ťahá dlhé roky dozadu. Nepochybuje o tom že bol aj odpor zo strany niektorých poslancov, ale viackrát chceli to odpredať, napriek tomu nikdy sa nepodarilo dohodnúť, sám nevie prečo. Ale vždy bolo cieľom to predať miestnej cirkvi a s týmto cieľom stotožňovalo obecné zastupiteľstvo dlhé roky.

Nakoniec členovia OZ sa schodli, že je našou povinnosťou prijať také rozhodnutie, aby kostol sa zrekonštruoval a znova sa stal pýchou obce svojim poslaním ale aj výzorom.

OZ jednohlasne odsúhlasilo predaj Rímsko- kat. kostola s osobitnou zreteľom za symbolickú cenu 1 euro a prijalo aj uznesenie č. 11/20

K bodu č. 4 - VZN

V nasledujúcom bode nasledovalo prerokovanie návrhu VZN a následne ich prijatie. Návrh VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce. Ide o návrh VZN č.1/20 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za TKO a drobné stavebné odpady.

Starosta oboznámil poslancov s úsiliami ktoré obec vynaložila v problematike odpadu na území obce. Ďalej spomenul, že na začiatku nového roka sa podpíše aj zmluva s firmou, ktorá bude zabezpečovať odvoz pneumatík z územia obce. Poslanci nemali žiadne výhrady voči VZN.

Starosta dal na hlasovanie prijatie **VZN č.1/20**, kde hlavným bodom bolo zvýšenie poplatku za odvoz TKO zo sumy 13,50 na 15 eur/rok a zvýšenie za nepravidelný vývoz (osoby bez TP v obci) na sumu 8,47 eur/rok.

Hlasovanie: Áno: 5 Nie:0 Zdržal sa: 0

Nasledovalo prerokovanie návrhu **VZN č.2/20** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nižný Lánec. Poslanci boli oboznámení aj prevádzkovým poriadkom Zberného dvora. Poslanec Gazsi vyjadril svoju spokojnosť, že sa teší, že bude fungovať Zberný dvor a mal otázku na vyhotoviteľa prevádzkového poriadku. Postúpilo sa k hlasovaniu nasledovne:

Hlasovanie: Áno 5 Nie: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 – Žiadosti

Na obecný úrad bola doručená žiadosť/č.OcÚ 94/2020 zo dňa 16.7.2020/ o odpredaj stavebného pozemku, zapísaný na LV č. 141 registra „C“ č. 4/2.

Starosta dal kolovať žiadosť spolu s znaleckým posudkom, ktorí si dal vypracovať na ohodnotenie ceny pozemku.

Starosta pripomenul poslancom, že predmetné parcely sú dosť problematické, nakoľko tam nie sú vybudované inžinierske siete, nie je tam zavedená voda, plyn, energia. Poslanec Hangácsi žiadal o slovo a povedal, že v minulosti bola reč na verejnom obecnom zhromaždení o možnosti odpredaja pozemkov. Bol záujemca, súkromná firma, ktorá by to odkúpila a postavila by domy na predaj. Občanom obce sa to nepáčilo, mali také predstavy aby sa to predalo miestnym obyvateľom v prípade záujmu a nie cudzím. Hlavná myšlienka bola aby mladí neodchádzali z obce do vyspelejších obcí ale ostali doma a tu si založili rodiny. Starosta sa vyjadril k tejto otázke, že nakladanie s majetkom obce, prevody vlastníctva majetku obce sú presne definované v zákonoch. A za žiadnych okolností nedovolí aby sa konalo protizákonne. Prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Ak litera zákona bude dodržaná sa pozbierajú záujemcovia na všetky parcely, sa môžeme vrátiť k tejto téme. Aktuálne nič nenúti obec aby sa unáhľala v tejto otázke

Treba sa dohodnúť aj na možnej investícii obe do infraštruktúry na spomínaných parcelách. Táto téma je na dlhšiu a rozsiahlejšiu diskusiu, preto poslanci spolu so starostom sa dohodli, že k tejto téme sa vrátia na nasledujúci rok.

Starosta nariadil krátku prestávku. Po prestávke poslanec Hangácsi sa nezúčastnil rokovania.

K bodu č. 3

Skutočné náklady na vybudovanie betónového oplotenia na starom cintoríne činili 3803 eur. OZ súhlasí uhradením nákladov z rezervného fondu.

V rámci projektu zberný dvor sa uskutočnil nákup traktora s čelným nakladačom a vlečkou od úspešného uchádzača verejného obstarávania za celkovú sumu 79020, z ktorej sumy vlastný podiel činí 7.704,45 a je hradené z rezervného fondu.

OZ súhlasí s nákupom snežnej radlice v hodnote 1524 eur za účelom zimnej údržby ciest vo vlastníctve obce. Kúpna cena bude hradená z rezervného fondu.

K spúšťaniu prevádzky zberného dvora je potrebné nakúpiť min. 3 VKK. V pôvodnom projekte ZD bolo zadanie 5 VKK, zmenou legislatívy sprostredkovateľský orgán odobral z projektu kontajnery aj alikvôtnu finančnú čiastku, ponechali len 1 kus. Starosta požiadal OZ, aby súhlasili so začatím prieskumu trh, a následným nákupom 3 VKK od úspešného uchádzača, ktorý ponúkne najnižšiu cenu.

Elektro inštalácia budovy OCU je v havarijnom stave, hrozí výskyt požiaru, starosta informoval OZ o prebiehajúcich prácach na el.inštalácií s cieľom jednak odstrániť hrozbu požiaru, za ďalšie konečne dať elektroinštaláciu do takého stavu, ktorý zodpovedá aktuálnym predpisom.

Starosta ďalej informoval o protipovodňových aktivitách počas celého roka v spolupráci s cestármi a PD Nižný Láncom. Ďalšie čistenie rigolov a vytvorenie sedimentačnej jamy na d cintorínom má za následok, že sa podarilo zabrániť zaneseniu bahna do obce pri návalových dažďoch. Starosta na ilustráciu predložil aj fotky.

T com na požiadavku obce začal zrekonštruovať stĺpy a káblovanie. Práce sa veľmi naťahujú, nie sme spokojní s priebehom ani s kvalitou. Naše argumenty, reklamácie vypočujú, ale výsledky neprichádzajú.

Vo veci kanalizácie obce starosta inicioval už niekoľko stretnutí so starostami okolitých obcí ale aj s východoslovenskými vodárňami, do tejto chvíle nie je žiadne riešenie v dohľade. Obyvatelia obce majú možnosť objednať si ťahanie a odvoz fekálií od viacerých firiem.

Počas roka podľa rozhodnutia OZ sa podarila likvidácia stĺpov obecného rozhlasu, ktoré kvôli zlému technickému stavu ohrozovali bezpečnosť obyvateľov.

V ďalších bodov starosta žiadal súhlas OZ, aby v roku 2021 svojpomocne sme vytvorili vhodné podmienky garážovania nového traktora na ZD s cieľom zachovať jeho technický stav, čo najdlhšie. O predpokladanej hodnote prác starosta bude informovať poslancov. Náklady sa budú hradieť z rezervného fondu.

Starosta na otázku poslanca Susnyáka potvrdil zavedenie dochádzkového systému pre všetkých pracovníkov Ocu, školy, škôlky, kvôli zjednodušenej evidencii dochádzky a ustráženia dodržania pracovného času zo strany zamestnancov. Vďaka tejto technológii raz a navždy sa môžu vylúčiť nedostatky manuálne podchytenej dochádzky.

Zastrešenie prírodného amfiteátra sa zase posunie na ďalší rok, napriek tomu, že dokumentácia je pripravená.

Plánovaná rekonštrukcia škôlky sa stroskotalo na zlyhaní projektového manažéra, Ing. Majchuta, ktorý nepripravil všetky dokumentácie v požadovanej lehote. Obec nemal žiadne výdavky na projekt.

Betónové oplatenie na starom cintoríne je hotové, náklady boli nižšie oproti pôvodným odhadom. Predpokladaná hodnota bola 5600 eur, skutočnosť: 3803,30 eur materiálové náklady a 300 eur za terénne úpravy. OZ súhlasí s uhradením nákladov z rezervného fondu.

Rekonštrukcia Domu smútku je dokončená. Tu je finančný dopad opačný, zvýšenie zo 17000 – predpokladaná hodnota práce na 18959,92 eur. Zvýšenie nákladov je opodstatnené lebo po odkrytí strechy sa ukázal skutočný stav porúch strechy, plus vonkajšia fasáda dostala nový tvar.

K bodu č. 6

Starosta informoval OZ o stave šetrenia UVO voči obci, ktoré ešte stále nie je dokončené. Po vnesení rozhodnutia OZ bude detailne informovať.



Uznesenie č. 10/2020

Nižný Lánec dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec:

A. súhlasí:

1. **Predmet výzvy Verejnej obchodnej súťaže (VOS)** na predloženie ponúk na prenechanie majetku obce Nižný Lánec do nájmu je nájom nehnuteľnosti, ktoré sú evidované v kat. úz. Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice – okolie, ktoré sú evidované pod:

PARCELY reg. E

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2	Výmera m2
NIŽNÝ LÁNEC							
211	3	88	Trvalé trávne porasty	2	1 / 24	1361,96	32687
252	3	303	Trvalé trávne porasty	2	1 / 23	140,65	3235
254	1	341	Trvalé trávne porasty	2	1 / 1	18436,00	18436
254	1	342	Trvalé trávne porasty	2	1 / 1	11348,00	11348
320	3	89	Trvalé trávne porasty	2	1 / 24	6167,88	148029

spolu: 3,7454 ha

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. na dobu určitú, v trvaní **5 rokov**, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Účel nájmu: Poľnohospodárska prvovýroba

Typ zmluvy: Nájomná zmluva podľa v zmysle druhej časti zákona č. 504/2003 z.z.

Cena nájmu: Minimálna cena ročného nájmu je **65 €/ha** predmetu nájmu.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné.

Vyvesené na úradnej tabuly obce Nižný Lánec dňa 13.11.2020 a zvesené dňa 30.11.2020

2. Výsledok VOS a zaznamenáva jednotlivé ponuky (spolu ich bolo včasne podané v počte kusov) vzostupne podľa najlepšej ponuky:

1. PO Nižný Lánec v ponuke 100 – Eur
2. Krajňák Tomáš v ponuke 90 – Eur
3. Anderko v ponuke 80 – Eur
4. Weiron v ponuke 70 – Eur

B. schvaľuje:

1. Prenájom majetku obce Nižný Lánec v zmysle platných právnych predpisov a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s výhercom VOS: názov, IČO atď' ohľadom prenájmu nehnuteľnosti, ktoré sú evidované v kat. úz. Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice – okolie, ktoré sú evidované pod:

PARCELY reg. E

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m2	Výmera m2
NIŽNÝ LÁNEC							
211	3	88	Trvalé trávne porasty	2	1 / 24	1361,96	32687
252	3	303	Trvalé trávne porasty	2	1 / 23	140,65	3235
254	1	341	Trvalé trávne porasty	2	1 / 1	18436,00	18436
254	1	342	Trvalé trávne porasty	2	1 / 1	11348,00	11348
320	3	89	Trvalé trávne porasty	2	1 / 24	6167,88	148029

spolu: 3,7454 ha

za nájomné vo výške¹⁰⁰ Eur/ha pôdy a celkovo vo výške Eur za jeden kalendárny rok za celkový predmet nájmu a podľa ostatných podmienok uvádzaných v obchodnej verejnej súťaže.

C. Záver:

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schválilo toto uznesenie č. 10/2020 s viac než nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nakoľko za prenájom predmetných nehnuteľností na základe podmienok stanovených vo VOS hlasovalo⁵ z celkových⁵ poslancov obecného zastupiteľstva obce Nižný Lánec.

Zároveň poveruje starostu na uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom.

.....
starostu obce Nižný Lánec
Július Kovács



Uznesenie č. 11/2020

Nižný Lánec dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec:

A. berie na vedomie:

1. Žiadosť **Rímskokatolíckej farnosti Povýšenia Svätého Kríža, Buzica, IČO: 31 998 224**, zo dňa 8.9.2020 so sídlom: Hlavná 226, 044 73 Buzica, SR o odpredaj nehnuteľnosti, ktoré sú vedené v kat. úz. Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice okolie na **LV č. 141** ako pozemok parcely CKN 47/1 – záhrada o výmere 9350 m², pozemok parcely CKN 50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² a stavba so súp č. 56 – dom, postavená na parcela CKN 50 **v takej časti** ako to bolo zamerané geometrickým plánom č. 21/2020 zo dňa 04.08.2020 úradne overené katastrálnym odborom dňa 17.08.2020 pod č. G1-258/2020 a to ako: **parcela CKN 47/5 – záhrada o výmere 652 m², parcela CKN 50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a dom so súp č. 56 postavený na parcele CKN 50.**
2. Osobitný zreteľ, t.j. skutočnosť, že žiadateľ je cirkevnou a dobročinnou organizáciou, ktorá sa stará o sociálnu, mravnú a morálnu výchovu mládeže, ako aj o duchovné zdravie ostatných obyvateľov obce Nižný Lánec, ako aj skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady udržiava predmetné nehnuteľnosti ktorý je predmetom prevodu a že do dňa uzavretia tejto zmluvy vykonával všetky udržiavacie práce vždy slobodne a na vlastné náklady, ako aj tú skutočnosť, že prevodom vyššie uvedených nehnuteľnosti sa umožní farnosti vykonať potrebné opravárske činnosti na predmetných nehnuteľnostiach a to aj za pomoci čerpania finančných zdrojov a grantov zo štátnych, európskych a iných zdrojov

B. schvaľuje:

1. Prevod majetku obce Nižný Lánec v zmysle **§ 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a to nehnuteľnosti, ktoré boli identifikované geometrickým plánom č. 21/2020 zo dňa 04.08.2020 úradne overené katastrálnym odborom dňa 17.08.2020 pod č. G1-258/2020 a to ako: **parcela CKN 47/5 – záhrada o výmere 652 m² v podiele 1/1, parcela CKN 50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² v podiele 1/1 a dom so súp č. 56 postavený na parcele CKN 50 v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Povýšenia Svätého Kríža, Buzica, IČO: 31 998 224, za symbolické 1,- EUR (slovom: jedno Euro).**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schválilo toto uznesenie č. 11/2020 s viac než trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nakoľko za predaj predmetných nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovalo 5 z celkových 5 tých poslancov obecného zastupiteľstva obce Nižný Lánec.

.....
starostu obce Nižný Lánec
Július Kovács

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci po prerokovaní

A) schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Nižný Lánec č. 1/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: Áno: 5 Nie:0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci po prerokovaní

A) schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie č. 02/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nižný Lánec

Hlasovanie: Áno: 5 Nie:0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.14/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

A) schvaľuje

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v Moldave nad Bodvou, ktorý zabezpečuje administratívne a organizačné veci v prenesených kompetenciách.

B) Príspevok

na chod spoločného obecného úradu vo výške 2,91 Eur na obyvateľa za kalendárny rok podľa evidencie obyvateľov k 1.1.2020

Hlasovanie: Áno: 5 Nie:0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.15/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci po prerokovaní

A) Schvaľuje

Prevod pre čerpanie 14 860,18 Eur z rezervného fondu na rekonštrukciu Domu Smútku

Hlasovanie: Áno 4 Nie: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.16/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci po prerokovaní

A) Schvaľuje

Čerpanie z rezervného fondu 3072,52 Eur na betónové oplatenie pri starom cintoríne

Hlasovanie: Áno 4 Nie: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci po prerokovaní

A) Schvaľuje

čerpanie z rezervného fondu 1333,07 Eur na elektroinštalačné práce/havarijný stav

Hlasovanie: Áno 4 Nie: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci po prerokovaní

A) Schvaľuje

Čerpanie z rezervného fondu obce vo výške 7.704,45 Eur (vlastný podiel)

na nákup traktora v rámci projektu - Komplexné nakladanie s odpadmi v obci Nižný Lánec

Hlasovanie: Áno 4 Nie: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

A) súhlasí

s nákupom snežnej radlice v hodnote 1524 Eur za účelom zimnej údržby ciest vo vlastníctve obce

B) schvaľuje

prevod 1524 Eur z rezervného fondu

Hlasovanie: Áno 4 Nie: 0 Zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice:

Lucia Weiser ...

József Susnyák



Július Kovács
starosta obce