



Obecný úrad Nižný Láneč, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.: 055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci zo dňa 29.6.2020
v kultúrnom dome v Nižnom Lánci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol Július Kovács starosta. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Ďalej privítal kontrolóra obce PhDr. Gabriela Viszlayho. Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov p. Hangácsího a p. Gazsiho, poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Csepely
Starosta dal hlasovať o programe OZ Nižný Láneč tak, ako to bolo v pozvánke :

1. Schválenie záverečného účtu za rok 2019
2. Prejednanie rozpočtu na rok 2020-2022
3. Žiadosti
4. Vybudovanie betónového oplotenia na parc. č. 419/3 a 419/15 na starom cinoríne
5. Stanovanie podmienok k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenechanie pozemkov obce do nájmu
6. Odpredaj majetku za osobitných podmienok pre Rímsko – katolický dcérocirkevný zbor Nižný Láneč – kostol + pozemok
7. Šetrenie ÚVO vo veci VO z roku 2017 prejekt OZE
8. Stav rekonštrukčných prác na Dome smútka
9. Protipôvodňové aktivity a ich financovanie
10. Kanalizácia obce
11. MAS Bodva
12. Zberný dvor
13. Rekonštrukcia škôlky
14. Verejný rozhlas
15. Všeobecná diskusia

Hlasovanie: 5 Za Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 1

Návrh Záverečného účtu obce Nižný Láneč za rok 2019 bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 8.6.2020 a taktiež doručený poslancom. Starosta oboznámil poslancov s celoročným hospodárením obce za rok 2019.

Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky k Návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019, ktorý tvorí prílohu zápisnice, pristúpili k hlasovaniu:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným rozpočtom obce Nižný Láneč na rok 2020 a s vyhliadkou rozpočtu na roky 2021-2022.

Príjmy spolu: 542051 z toho daňové a nedaňové v sume 191590 eur, granty a transfery v sume 223659 eur . / spolu bežné príjmy 415249 eur/. Kapitálové p. v sume 95296 a finančné operácie príjmové v sume 31506 eur.

Výdavky spolu: 542051 z toho bežné výdavky v sume 415100 eur, kapitálové výdavky v sume 126951 eur .

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu obce na roky 2020 -2022.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Návrh záverečného účtu obce Nižný Láneč na roky 2020-2022 bol schválený jednohlasne.

K bodu č. 3

Obecnému úradu bolo dňa 9.3.2020 od obyvateľa obce p. A. Dávida, doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru pod súp. číslom 73 za účelom otvorenia potravín.

Vzhľadom na situáciu COVID 19 a vo vedomosti žiadateľa p. Dávida sa k tejto žiadosti dostávame až teraz. Starosta dal kolovať spis – žiadosť o prenájom.

Poslanec Susnyák vytkol, že žiadosť je dosť neúplná. Ostatní poslanci s ním súhlasili, zo žiadosti sa nedá určiť čo by žiadateľ chcel, aké má konkrétné plány, nakoľko k žiadosti neboli žiadne prílohy. (napr. plán podnikania). Poslanec Susnyák sa opýtal na to, či vôbec poslanci sa majú o tom rozhodnúť či mu dajú do podnájmu spomínanú nehnuteľnosť.

Starosta vyzval poslancov OZ aby sa v prvom rade rozhodli či bude/chce obec budovu pod súp. číslom 73 vo vlastníctve obce vôbec dávať do podnájmu. Alebo aké plány s ním máme do budúcnosti.

V spomínamej budove donedávna sídlilo Komunitné centrum.

Poslanec Susnyák sa informoval či má obec v blízkej budúcnosti plán si v nejakej forme nanovo otvoriť KC.

Starosta vyjadril svoju nespokojnosť s fungovaním a efektivnosťou pracovníkov bývalého Komunitného centra. Nevie si prestaviť znova otvorenie v takej forme ako to bolo predtým. Nevyhýba sa však možnosti využiť priestory v rámci projektu na nejakú komunitnú aktivitu. Poslanci sa zhodli, že v súčasnosti obec nebude prenajímať nehnuteľnosť pod súp. číslom 73. Poslanec Gazsi navrhuje, aby obec nehnuteľnosť dala mladým z obce za účelom využitia ako „klub pre mladých obyvateľov obce“ (miestnosť kde sa môže stretnávať mládež), ako to bolo cca pred 20 rokmi. Poslanec Susnyák navrhol, aby sa k tomuto bodu vrátili na budúcom zasadnutí OZ, kde by sa to mohlo rozoberať viac dopodrobna. Nateraz poslanci zahlasovali za neprenajímania nehnuteľnosti.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdražal sa: 0

K bodu č. 4

O vybudovaní betónového opoltenia na starom cintoríne starosta referoval len v krátkosti, nakoľko poslanci už o tom vedeli, bola o tom reč na predošlých OZ. Stavebné práce by boli zabezpečené z vlastných zdrojov, vlastnými zamestnancami. (aktivačný pracovníci)

Poslanec Susnyák sa informoval o cenovej ponuke na vybudovanie opoltenia, o cene za materiál. Starosta cenu zostavil – odhadol na základe elektronizácie – internetu. Poslanec Susnyák navrhuje informovať sa o cene materiálu u jednej z firiem v maďarsku v Ózde.

Poslanci zahlasovali za vybudovanie betónového opoltenia:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 5

Obec v minulých rokoch získalo do vlastníctva 3,7 hekt. pôdy. Starosta vyzval kontrolóra obce p. Viszlayho aby sa k možnému prenájmu pozemku vyjadril odborne, aké sú možnosti. Ako sa má nehnuteľný majetok spravovať.

Kontrolór obce vysvetlil poslancom OZ, že jediný možný spôsob prenajímania pozemku aby mohli uchádzať sa aj miestny poslanci je obchodná verejná súťaž. Kontrolór tento spôsob navrhuje lebo je najtransparentnejšie.

Poslanec Susnyák hned' sa aj zriekol možnosti prenajatia pozemku ako jeden z obyvateľov ktorý hospodári na území obce. Je toho názoru, že aj poslanec Rontó sa určite zriekne možnosti prenajatia v prospechu občana Csabiho Anderka, ktorý tiež hospodári na území obce. Poslanec Rontó s ním súhlasil. Susnyák navrhuje aby len občania obce mohli súťažiť vo VOS., aby nemal možnosť cudzí nad licitovať nad miestnych obyvateľov. Podľa poslanca Gazsiho zase nech má možnosť každý sa zapojiť do VOS a nech vyhral ten kto ponúka najviac za prenájom. Starosta vyzval poslancov aby sa rozhodlo, či sa má daný pozemok v majetku obce dať do prenájmu. Podľa poslance Rontó by bolo lukratívne tam urobiť plantáž, napríklad zasadniť jahody. Poslanec Susnyák s ním súhlasil. Plantáž by mohol spravovať obec cez svojich aktivačných zamestnancov. Podľa poslankyne Weiser to nie je dobrý nápad, lebo by sme nevedeli ustrážili úrodu. Starosta je tiež názoru že aktivační pracovníci bez stáleho dozoru nevedia poriadne urobiť svoju prácu. Poslanec Gazsi navrhuje nech poslanci Susnyák a Rontó, kedže sú doma v hospodárstve zistili, ako by sa dalo využiť spomínaní pozemok v prípade neprejatia do nájmu. Gazsi navrhuje aby sa predsa len začalo s VOS aby sa vedelo, či by vôbec boli záujemcovia, medzi tým keby sa rozhodlo inak o pozemku tak sa zruší VOS.

Kontrolór obce potvrdil možnosť zrušenia VOS.

Poslanci zahlasovali o začatí Verejno obch.súťaží na prenájom polnohospod.pôdy v majetku obce

Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 6

O odpredaji majetku za osobitných podmienok Rímsko-katolickej cirkvi bola reč už na predošlých zastupiteľstvách, teraz dal starosta na hlasovanie začatie prípravných prác – zameraní poz. atď.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Susnyák navrhuje vybudovanie chodníku k reformovanej cirkvi, aby starší ľudia nemuseli ísť po ceste.

Podľa starostu by bolo dôležitejšie vybudovanie chodníku prie hlavnej ceste smerom na cintorín. Starosta už začal sa tým zaoberať ale je veľmi veľa vlastníkov na danom pozemku na ktorom treba vybudovať chodník.

K bodu č. 7

Starosta v krátkosti referoval o šetrení zo strany UVU (úrad verejného obstarávania) vo veci VO . V súčasnosti čakáme na odpoveď od UVU.

K bodu č. 8

Rekonštrukcia na DS(Dom smútka) prebieha bez problémovo, strecha bude čoskoro hotová. Trošku sa zvýšia náklady o nepredvídané výdavky cca o 950 eur. Starosta má v pláne aj vonkajšie maľovanie fasády na DS.

K bodu č. 9

Starosta v krátkosti predstavil situáciu protipovodňových aktivít. Postupne sa čistí jama pri cintoríne ktorá zachytáva vodu. Starosta mal jednanie s vedením PD Nižný Láneč, (poľnohospodárske družstvo) kde sa dohodli, že budú nápomocný a požičia stroje k povodňovým prácам a tiež finančne prispejú a zaplatia faktúru firme za práce bagra. Prebiehajú aj rokovania s riaditeľom správy ciest KSK o čistení priekopy na hlavnom ťahu.

K bodu č. 10

Kanalizácia obce je dlhodobo nevyriešená vec, starosta absolvoval školenie ZMOUB kde bola o tom reč. VVS nemá v pláne vybudovať kanalizáciu v našom regióne. Susedné obce majú v pláne vybudovanie ČOV(čistička odpadových vôd), konkrétnie aj obec Komárovce. Starosta má vedomosti o súkromnom podnikateľovi zo susednej obce, ktorý si kúpil cisternu.

Poslanec Gazsi sa vyjadril aby sme aj mi vybudovali ČOV. Poslanec Susnyák zase aby sme komunikovali so susediacou obcou Komárovce, aby mohli aj naši obyvatelia vynášať odpadovú

vodu k nim do čističky. Poslanci boli toho názoru, ak bude projekt na ČOV nech sa do toho obec pustí.

K bodu č. 11

Projekt čo vyhralo obec na zastrešenie prírodného amfiteátra sa t'ahá už roky, nevieme kedy bude realizácia. Už je VO vo výške cca 30.000 eur, ktorý robí externá firma.

K bodu č. 12

Pri projekte ZD sme už pri poslednej položke – nákupu strojov. VO je na kontrole na ministerstve, kde boli vytknuté určité nezrovnalosti, ktoré sa postupne odstraňujú.

K bodu č. 13

Rekonštrukcia škôlky – prípravné práce sú začaté, stavebné povolenie je právoplatné. Projekt je hotový. Pripravujú sa všetky prílohy k projektu. Starosta spomenul, že súčasťou projektu je aj vybudovanie športového/multifunkčného ihriska pri MŠ.

Poslanec Gazsi a Susnyák pripomienkovali, že plán výstavby multifunkčného ihriska , čo schválili v minulosti na OZ bolo mimo areálu ocu/mš. Nebolo to plánované do areálu ocu. Starosta im vysvetlil, že to je súčasťou projektu výstavby MŠ.

Susnyák pripomienul, že to sú 2 rôzne veci, lebo spomínané ihrisko by bolo len pre deti MŠ a nie pre celú obec.

K bodu č. 14

Prebehla rekonštrukcia verejného rozhlasu a v pláne je likvidácia starého rozhlasového stĺpu. Poslanci navrhovali úplné odstránenie stĺpov okrem poslancu Gazsiho. Podľa neho by sa to malo zrezat' v cca polke a mohlo sa nato zavesiť kvetináč aj tým by sme skrášlili obec. Dohodlo sa, že stĺpy sa odstránia úplne a v budúcnosti môžeme uvažovať o nákupe napríklad betónového kvetináča. Tento rok sa už obec nespustí do takých výdavkov, nakoľko z dôvodu COVID obecné rozpočty – podielové dane boli znížené o dosť významnú sumu.

K bodu č. 13

Diskusia: Starosta spomenul poslancom, že na poslednom zasadnutí ZMOUBU bola reč o projekte na zaobstaranie 9 miestneho mikrobusu. Obce sa budú môcť zapojiť do grantovej výzvy, financovanie by predstavovalo 95% a 5% spolufinancovanie. Starosta si vypýtal názor poslancov OZ, či sa má obec zapojiť do takejto výzvy. Poslanci jednohlasne súhlasili. Starosta spomenul poslancom aj fakt, že sa podarilo kontaktovať, osobne sa stretnúť s konateľom firmy Megateam, ktorá hospodáril na území PD Nižný Láneč a aj toho času má vo vlastníctve budovy na spomínanom družstve. Starosta mu odovzdal výzvu na podanie daňového priznania. Poslanec Susnyák navrhoval, aby sme vedenie PD Nižný Láneč p. Ďurča a p.,Bartóka zavolali na posedenie, kde by mohli povedať aké hospodárske plány majú v našej obci.

Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

- 1) **berie na vedomie** predložený záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie.
- 2) **schvaluje**
 - a) záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Nižný Láneč za rok 2019 bez výhrad.
 - b) použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

- 1) **schvaluje**
rozpočet na rok 2020 nasledovne:
Príjmy celkom: **542051** eur, z toho bežné príjmy: 415249 eur, kapitálové príjmy: 95296 eur a finančné operácie príjmové: 31506 eur.
Výdavky celkom: **542051** eur, z toho bežné výdavky 415100 eur, kapitálové výdavky: 126951 eur.
- 2) **ukladá**

sledovať plnenie rozpočtu a zabezpečiť plynulé hospodárenie s finančnými prostriedkami.

Zodp. N.Csepely, ref. Ocu

Termín: do konca roka 2020

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci súhlasí a

- 1) **schvaluje** začatie prieskumu trhu vo veci materiálneho zabezpečenia betónového oplotenia, ktorá bude vybudovaná na starom cintoríne na parcele č 15/1 a 419/3 svojpomocne. Predpokladaná hodnota zákazky je 5600 eur, ktorá bude hradená z rezervného fondu.

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

- 1) poveruje starostu, aby začal s prípravou podkladov predaja budovy Rím.kat. kostola a časti pozemku v majetku obce pre dcérocirkevný zbor Nižný Láneč za osobitných podmienok.

Po vyčerpaní programu a schválení uznesení starosta obce podľakoval prítomným za účasť na schôdzke a rokovanie ukončil.

Overovatelia zápisu

Michal Hangács

Ing. Peter Gazsi

Julius Kovacs
starosta obce