

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÝ LÁNEC č. 1/2020

## **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Nižný Lánec v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písmena c/ , § 6 ods.1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a s použitím príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie obce Nižný Lánec toto všeobecne záväzné nariadenie „o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“.

### **§ 1 Druhy miestnych daní**

- (1) Miestne dane
- daň z nehnuteľnosti
  - daň za psa
  - daň za užívanie verejného priestranstva
  - daň za predajné automaty
  - daň za nevýherné hracie prístroje
- (2) Miestny poplatok

### **Prvá časť Daň z nehnuteľnosti**

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2 Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Nižný Lánec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,4043 €/m<sup>2</sup>**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0776 €/m<sup>2</sup>**
- c) záhrady **1,3277 €/m<sup>2</sup>**
- d) zastavané plochy a nádvoria **1,3277 €/m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy **0,1659 €/m<sup>2</sup>** ,
- e) stavebné pozemky **13,2775 €/m<sup>2</sup>** .

### **§ 3**

## Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Nižný Lánec je pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,30 %
- b) trvalé trávnaté porasty 0,50 %
- c) záhrady 0,50 %
- d) zastavané plochy a nádvorcia 0,50 €/m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 €/m<sup>2</sup>,
- e) stavebné pozemky 0,50 €/m<sup>2</sup>.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby pre:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,070 €/m<sup>2</sup>**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,070 €/m<sup>2</sup>**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,160 €/m<sup>2</sup>**
- d) samostatne stojace garáže **0,200 €/m<sup>2</sup>**
- e) stavby hromadných garáží **0,200 €/m<sup>2</sup>**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,200 €/m<sup>2</sup>**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,660 €/m<sup>2</sup>**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **1,00 €/m<sup>2</sup>**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,200 €/m<sup>2</sup>**

(3) Obec Nižný Lánec určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Nižný Lánec je **0,100 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

(2) Obec Nižný Lánec určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Nižný Lánec za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,660 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,660 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,660 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov o **50 %** z daňovej povinnosti pre: pozemky, ktorého vlastníkom je fyzická osoba staršia ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jeho osobnú potrebu, žije sám (vdova, vdovec atď.) pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady a uplatniť si nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľnosti.

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- b) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve **fyzickej osoby** staršieho ako **70 rokov**, držiteľa preukazu **fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnej fyzickej osoby, ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie, žije sám (vdova, vdovec atď.) a nie je prihlásená žiadna iná osoba na trvalý alebo prechodný pobyt do danej nehnuteľnosti, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady a uplatniť si nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností.

## Druhá časť

### Daň za psa

## § 7

### Sadzba dane

Sadzba dane za psa v zmysle zákona je **6,00 €/rok** za jedného psa staršieho ako 6 mesiacov chovaného fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

## Tretia časť

### Daň za užívanie verejného priestranstva

## § 8

### Sadzba dane

Sadzba dane v zmysle zákona je:

- a) **0,07 €/m<sup>2</sup>/deň** zariadenia, skládky

- b) 4,00 €/ m<sup>2</sup>/deň ambulantný predaj poľnohospodárskych produktov, kvetov, potravín, textilu, obuvi, živej hydiny a pod. (za parkovacie a predajné miesto)

**Štvrtá časť**  
**Daň za predajné automaty**  
**§ 9**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane v zmysle zákona je 100,- eur na rok za jeden automat.

**Piata časť**  
**Daň za nevýherné hracie prístroje**  
**§ 10**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane v zmysle zákona je 100,- eur na rok za jeden hrací prístroj.

**Šiesta časť**  
**Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**  
**§ 11**

(1) Poplatok sa v zmysle zákona platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec Nižný Lánec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a) vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).

(6) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(7) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

(8) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

## § 12 Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku je 0,04109/deň pre fyzickú osobu, ktorá má v obci Nižný Lánec trvalý alebo prechodný pobyt, t.j pri frekvencii vývozu 2x mesačne **15,00 eur/osoba/rok**

(2) Sadzba poplatku je 0,0232/deň pre fyzickú osobu ktorá nemá v obci trvalý a je na území obce oprávnená užívať alebo užíva rod.dom, byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“) - nepravidelný vývoz **8,47 eur/rok**

(3) Sadzba poplatku je 0,12328 €/deň pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

(4) Sadzba poplatku je 0,12328 €/deň/kuka nádoba pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania pri frekvencii vývozu 2x mesačne **45 eur/rok**

(5) Sadzba poplatku je 0,18189 €/deň/kuka nádoba pre PVOD Nižný Lánec.

**66 eur/rok**

(6) **0,078 eura za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín  
Uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu po vystavení príjmového dokladu na obecnom úrade

### **§ 13 Oznamovacia povinnosť**

(1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom podnikateľ obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

### **§ 14 Splatnosť poplatku**

Poplatok je splatný podľa platobného výmeru v celku. Úhrada v splátkach je možné na základe žiadosti poplatníka podľa vopred určeného splátkového kalendára.

### **§ 15 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

(1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

(2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

(3) Poplatník predloží podklady na splnenie podmienok na vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti, alebo na zníženie alebo odpustenie poplatku do 30 dní od splnenia podmienok a to najmä: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie zamestnávateľa, potvrdenie príslušnej vojenskej správy, kúpno-predajná zmluva, výpis z katastra nehnuteľností, nájomná zmluva.

(4) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

### **Siedma časť Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 16**

Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Nižný Lánec.

### § 17

(1) Zrušuje sa VZN obce Nižný Lánec č. 3/2015 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2015 zo dňa 15.12.2015 .

(2) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci dňa 14.12.2020

(3) Toto VZN nadobúda účinnosť 31.12.2020

Július Kovács  
starosta obce

Vyvesené: 16.12.2020

Zvesené: 31.12.2020