

## ZMLUVA O DOČASNEJ STAROSTLIVOSTI O MAJETOK

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „zmluva“):

### Vlastník majetku:

Názov: **Združenie miest a obcí údolia Bodvy**  
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance  
Zastúpený: Mgr. Mária Lacková - predseda  
IČO: 17 073 162  
DIČ: 20 21 467 437

(ďalej ako „vlastník majetku“ alebo „Združenie miest a obcí údolia Bodvy“)

### Dočasný opatrovateľ majetku:

Názov: **Obec Nižný Lánec**  
Sídlo: Nižný Lánec 54, 044 73 Nižný Lánec  
Zastúpený: Július Kovács – starosta obce  
IČO: 00 324 515  
DIČ: 2020746134

(ďalej ako „obec“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet a trvanie zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s dočasnou starostlivosťou o majetok vo vlastníctve Združenia miest a obcí údolia Bodvy: *autobusová zastávka – prístrešok* (ďalej ako „majetok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú v trvaní od 02.01.2020 do 31.12.2024.

### Článok II

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník majetku sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bezodplatne prenechá obci do užívania majetok uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Obec sa zaväzuje, že bude počas platnosti tejto zmluvy zabezpečovať starostlivosť o majetok za účelom zachovania spôsobilosti majetku na obvyklé užívanie (ďalej ako „starostlivosť o majetok“) a že zabezpečí poistenie majetku.
3. V rámci starostlivosti o majetok je obec povinná zabezpečovať predovšetkým (nie však výlučne) pravidelnú údržbu majetku vyplývajúcu z jeho opotrebovania, opravu škôd na majetku (a to aj v prípade škôd spôsobených tretími osobami), uhrádzať náklady spojené s odstraňovaním škôd na majetku alebo s jeho údržbou a podľa potreby vykonávať ďalšie nevyhnutné činnosti za účelom zachovania spôsobilosti majetku na obvyklé užívanie.
4. Obec je povinná znášať všetky náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti so starostlivosťou o majetok a nie je oprávnená od vlastníka majetku požadovať ich úhradu.

### Článok III

#### Osobitné dojednania

1. Vlastník majetku sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy písomne formou doporučenej zásielky zaslanej na adresu obce uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ponúkne na predaj majetok obci ako prvej v prípade, ak by zamýšľal previesť svoje vlastnícke právo k majetku na tretiu osobu.
2. Vlastník majetku sa ďalej zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy ponúkne obci na predaj majetok spôsobom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Vlastník majetku je viazaný ponukou na predaj majetku v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky obci. V prípade, ak v uvedenej lehote nedôjde zo strany obce k prejavu vôle odkúpiť majetok, vlastník majetku je oprávnený naložiť s majetkom podľa vlastného uváženia.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmeny či dodatky zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali a že bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

V Mokranciach, dňa 02.01.2020

Za Združenie miest a obcí údolia Bodvy  
Mgr. Mária Lacková - predseda

V Mokranciach, dňa 02.01.2020

Za obec Nižný Lánec  
Július Kovács