

Príloha č. 1

ZMLUVA O DIELO č.1/2020

na zhotovenie projektu stavby podľa § 631 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl.1 Zmluvné strany:

1.1 Zhotoviteľ:

Sídlo podľa živnostenského oprávnenia: Čordákova 1231/11, 040 23 Košice
Kontaktná adresa: Čordákova 1231/11, 040 23 Košice
tel./ fax: 0905 893 458
e-mail: portallke@gmail.com
štatutárny zástupca: Ing. Maroš Tomáš
Osoby oprávnené uzatvárať a meniť tento zmluvný vzťah: Ing. Maroš Tomáš
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Ing. Maroš Tomáš, Ing.arch. Peter Podoba
Bankové spojenie: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: SK69 8330 0000 0024 0102 5398
IČO : 36 836 940
DIČ: 2022451090
Autorizačné osvedčenie číslo 0705AA, kategória autorizovaný architekt zo dňa 13.6.2001

1.2. Objednávateľ:

Obec Nižný Lánec
Sídlo: Nižný Lánec 54
044 73 Buzica
IČO: 00324515
DIČ: 2020746134
Štatutárny orgán: Július Kovács, starosta
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Č.účtu: SK46 5200 0000 0000 0905 4857

Čl.2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a zrealizuje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre objednávateľa (verejného obstarávateľa) predmet zmluvy – projektovú dokumentáciu (ďalej len projekt) a výkon autorského dozoru a súčinnosť k predmetu zákazky: **„Projektová dokumentácia pre výstavbu materskej školy Nižný Lánec“** v tomto rozsahu jednotlivých častí:

A) PD pre štádium územného konania

Projektová dokumentácia má riešiť výstavbu nového jednopodlažného objektu MŠ formou nadstavby nad exist. objektom kultúrneho domu v obci Nižný Lánec. Podmienka energetickej hospodárnosti budovy je úspora min. 12,5 kWh/m²/rok. V novom objekte MŠ má byť umiestnených max. 25 detí v predškolskom veku.

Spracovanie PD pre štádium územného konania v rozsahu určenom pre potreby tendrovej dokumentácie pre verejné obstarávanie.

Obsahom PD bude projektová dokumentácia materskej škôlky formou nadstavby a prístavby jestvujúceho objektu kultúrneho domu, ktorý je súčasťou objektu obecného úradu, napojenie na inžinierske siete, preriešenie kapacity nepriepustnej žumpy, vybavenie interiéru, vonkajšie ihrisko. Súčasťou PD bude položkovitý rozpočet a výkaz výmer pre jednotlivé objekty. PD žiadame spracovať v tlačenej forme v 8 vyhotoveniach, v digitálnej forme na 4x na CD nosičoch. Digitálna forma odovzdania - komplet celá dokumentáciu vo formáte .pdf. Navyše budú textové časti odovzdané vo formáte .doc, výkresová dokumentácia vo formáte .dwg alebo .dgn, editovateľný výkaz výmer vo formáte .xls.

B) PD pre stavebné konanie

PD pre stavebné konanie bude obsahovať tieto časti (stavebné objekty):

- Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, architektonická situácia (existujúci stav), architektonická situácia (návrh), koordináčna situácia
- SO-01: Materská škola (stavebná časť, statika, zdravotníka, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika, bleskozvod)
- SO-02: Detské ihrisko
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy,
- interiérové vybavenie
- Položkovitý rozpočet a výkaz výmer (pre každý objekt zvlášť)

C) výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie, spolupráca a účasť pri kolaudačnom riadení stavby

Súčasťou výkonu projektanta bude:

- súčinnosť pri výbere zhotoviteľa
- autorský dohľad počas realizácie stavby
- členstvo v komisii poverenej vyhodnocovaním tendra na výber zhotoviteľa
- súhlas s použitím odovzdanej dokumentácie na ďalšie prípadné spracovanie iným projektantom v prípade dostavby alebo nadstavby/prestavby vyhotoveného diela.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovený predmet zmluvy po jednotlivých častiach A-C, prevezme, odsúhlasí a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl.3 Spôsob vypracovania projektu a podklady

3.1 Projekty podľa bodov A - B žiadame spracovať v tlačenej forme v 8 vyhotoveniach, v digitálnej forme na 4x na CD nosičoch.

3.2 Projekty budú dodané v slovenskom jazyku, vypracované výpočtovou technikou, vrátane rozpočtov a výkazu výmer

3.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a záväzné články slovenských technických noriem platných v čase trvania zmluvného vzťahu.

3.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi ako podklad pre vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy PD stavebnej časti objektu, vypracovanú pre podobný účel.

Čl.4 Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl.

2.1 bodu, odo dňa účinnosti zmluvy do termínov:

časť A – do 9 dní

časť B – do 9 dní

časť C - od doby zahájenia stavby do doby kolaudácie stavby

Čl.5 Cena plnenia, platobné podmienky

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v celom rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je pevná.

5.2 Celková zmluvná cena bez DPH za časti A – C5 990,- € (slovom päťtisícdeväťstodevät'desiatdeväť eur)

Uvedená cena je bez DPH.

Dielčie ceny bez DPH za jednotlivé časti predmetu zmluvy A-C podľa bodu 2.1.

za časť A 5 990,- €

za časť B0,- €

za časť C0,- €

5.3 Cena je dohodnutá v euro bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných legislatívnych predpisov.

5.4 Spôsob fakturácie

Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí zmluvy. Prílohou jednotlivých faktúr budú dodacie listy vystavené zhotoviteľom a riadne potvrdené objednávatel'om, k jednotlivým bodom A-C.

5.5 Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. V prípade, kedy nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, je objednávatel' oprávnený vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Nová lehota splatnosti sa začína počítať dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi.

5.6 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry zhotoviteľ má právo požadovať u objednávatel'a úrok z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

5.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v zmluve, má objednávateľ právo požadovať pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu prípadnej škody.

5.8 Požadované paré dokumentácie navyš zo strany objednávateľa, nad rámec uvedený v čl. 3, budú faktúrované samostatne a v cene, ktorá sa rovná výške skutočným nákladom na ich rozmnoženie.

Čl.6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku za jeho akosť po dobu 2 rokov od kolaudácie stavby. Zhotoviteľ ručí v rámci záruky za zhotovené dielo svojím poistením profesijnej zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti autorizovaného stavebného inžiniera do výšky 200 000,- €. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škodu, ktorá vznikla na diele do termínu 60 dní od vypracovania správy o nároku objednávateľa na náhradu škody v rámci poskytnutej záruky zhotoviteľom na zhotovené dielo nezávislým súdnym znalcom z oblasti stavebníctva, ktorého určí objednávateľ, cez príslušnú poisťovňu.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti podľa záväzných článkov príslušných technických noriem a predpisov SR platných v čase zhotovenia diela.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré mal v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ak boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy za ktoré zodpovedá bezodplatne a v dobe primeranej charakteru vady, najneskôr do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

6.6. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.

Čl.7 Zmena záväzku

7.1. Ak nastane zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre trvanie a obsah tejto zmluvy, prípadne sa zmení rozsah predmetu zmluvy, obe zmluvné strany budú tento stav riešiť dodatkom k zmluve.

7.2 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, vinou nie na strane zhotoviteľa, počas trvania zmluvy, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za rozpracovaný predmet zmluvy pomernú cenu z celkovej ceny, adekvátne ku stavu rozpracovanosti a zrealizovaných výkonoch v deň doručenia takéhoto oznámenia o odstúpení od zmluvy.

7.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú stranami riešené priateľskou cestou. Pokiaľ by k tomu nedošlo, je dohodnuté, že v prípadoch sporu je pre jeho riešenie príslušný súd v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky.

Čl.8 Všeobecné dojednania

8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je poškodená strana oprávnená k uplatneniu nárokov na náhradu škody vzniknutej z tohoto porušenia.

8.2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, pre účely stavby podľa tejto zmluvy a pri výbere zhotoviteľa stavebných prác v procese verejného obstarávania.

8.3 Zhotoviteľ dáva súhlas na použitie projektovej dokumentácie na účely uvedené v bode 8.2. čl. 8 tejto zmluvy.

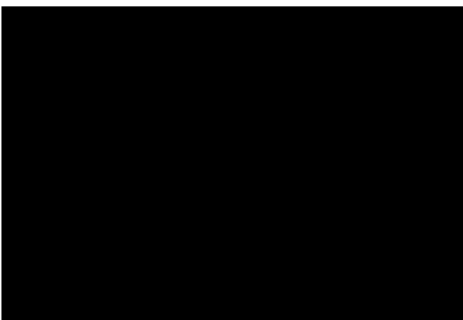
8.4. Zmluva je uzavretá dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom strany, ktorá ho prejavila.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

8.6 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom obsahu. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.7 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenia.

V Košiciach dňa 1.3.2020



V Nižnom Lánči dňa 2.3.2020

