

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Obec Nižný Lánec, IČO: 00324515, so sídlom: Nižný Lánec 54, 044 73 Buzica, SR, v zastúpení: **Július Kovács** – starosta obce
(ďalej aj ako: „predávajúci“)

Kupujúci: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Dcérocirkevný zbor Nižný Lánec, IČO: 31996396, so sídlom: Vyšný Lánec, č. 29, 044 74, SR, v zastúpení: **Gabriel Nagy** – duchovný a **Alexander Sitaš Ing.** - kurátor
(ďalej aj ako: „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice – okolie, ktorá je vedená na LV č. 141 pod parcely CKN ako: parcela č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6992 m² pod B 1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 08.07.2019 došlo k vytvoreniu novej parcely, ktorá bola predmetným geometrickým plánom oddelená od parcely CKN 4/1 a bola 1identifikovaná: pod parcely CKN ako: parcela č. 4/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je bližšie špecifikovaná Geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 08.07.2019 ako parcela č. 4/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m² v celosti, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,-Euro (slovom: jedno euro), ktorú uhradil kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy do rúk predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb **okrem tých, ktoré sú prípadne uvádzané na predmetných listov vlastníctva v časti C - bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom predmetného Listu vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve, a podľa jeho vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a podľa jeho vedomia sa o nej nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie kúpenú nehnuteľnosť na iného a ani ju inak nezaťaží.
5. Kupujúci vyhlasuje, že technický a právny stav predmetných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy, a že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá bezodkladne po jej podpise. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok.
2. Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj k všetkým úkonom v jeho mene týkajúcich sa konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä ho splnomocňuje k odstráneniu prípadných chýb v písaní, respektíve iných zjavných nesprávností a nedostatkov, ak by sa v tejto zmluve vyskytli, rovnako ho splnomocňuje ku konaniu vo svojom mene v prípade prerušenia konania o povolení vkladu a splnomocňuje ho k odstráneniu príčin prerušenia konania.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom rovnopise. Dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. K zmluvnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti udelil **súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec a to Uznesením 5/2019 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 02.10.2019.**
4. Zmluvné strany v rámci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda svoju účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce Nižný Lánec.
5. Zmluvné strany podpísaním zmluvy potvrdzujú, že právny úkon v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a spôsobilosť zmluvných strán na takýto právny úkon nie je ničím obmedzená.

V Nižnom Láneci dňa 22. 11. 2019