

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚPN – O NIŽNÝ LÁNEC

A. Zásady a regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú body 1.8, 1.9, 1.10

- 1.8. *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*
- 1.9 *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely*
- 1.10 *Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.*

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

V bode 8.7 sa mení znenie nasledovne:

Chrániť územie pre výstavbu čistiarne odpadových vôd v severovýchodnej časti obce (p.č. 93/2)

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

V bode 10.4. sa v časti „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ ruší posledná odrážka „okolo pohrebiska v rozsahu 50 m“.

V bode 10.4. sa v časti „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ v prvej odrážke mení č. cesty III. tr. na č. III/3302

Na koniec bodu 10.4. sa dopĺňajú nové odrážky:

- pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm 1,80 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti,
- pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500 mm 3,00 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú body 10.5 až 10.7

10.5. Na ploche kompostoviska zrealizovať výsadbu izolačnej zelene od existujúcej zástavby rodinných domov.

10.6 zabezpečiť protipovodňovú ochranu COV na prietok Q100 ročnej veľkej vody

10.7. Rešpektovať opatrenia uvedené v Programe starostlivosti o CHVÚ Košická kotlina"

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Bod 5. sa dopĺňa nasledovne:

5. Stavba čistiarne odpadových vôd na pozemku parc.č. 93/2

Na koniec zoznamu sa dopĺňa bod 9:

9. Zberný dvor

Vypúšťa sa posledná veta kapitoly.