



Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0277/5300/2013

č. stavby: 9003441
názov stavby: Rekonštrukcia VN 284 úsek od ÚVČ 603 po ÚVČ 32

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : **Obec Nižný Lánec**
sídlo : č. 54, 044 73 Buzica
zast. : Michal HANGÁCSI, starosta
IČO : 00324515
DIČ : 2020746134
bankové spojenie : OTP Banka
č. účtu : 9054857/5200
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva
: JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Nižný Lánec, v kat. území Nižný Lánec, zapísaného na liste vlastníctva č. 141, ako parc. C KN č. 427, zastavané plochy a nádvoría, 10750 m², (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 453/2012, vyhotoveným firmou GEODETIC, spol. s r.o., IČO 31691501, úradne overeným Správou katastra Košice - okolie, pod číslom 266/2012 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť

výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ťarchy" v znení:

"Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 453/2012 na parc. C KN č. 427. "

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.

4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.2/2013, zo dňa 5.4.2013, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše predávajúci.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Nižnom Lánci, dňa 5.4.2013

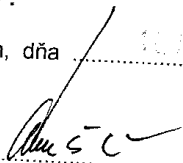


Michal HANGÁCSI
starosta



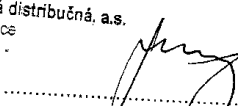
oprávnený :

V Košiciach, dňa 10.04.2013



Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -



JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 3 strán.
Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,
doplňky:

V Košiciach, dňa 18. 06. 2013

Mgr. Miroslava Semanová
pracovníčka verejnej notárkou
JUDr. Magdalény DRGONOVU

